



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO N.º. 019208
SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,
a**LUCAS FARIAS GOMES**

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 333/11

OUTORGA a LUCAS FARIAS GOMES, Brasileiro, Solteiro, Advogado.

***** , portador da Carteira de Identidade
RG Nº 055.174 , expedida pela SSP/MT e do CPF nº. 034.986.461-68
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "FAZENDA SÃO
LUCAS" com 89,9521HA hectares
()

OITENTA E NOVE HECTARES, NOVENTA E CINCO ARES E VINTE E UM CENTIARES *****
localizada no Distrito de ***** , no Município de
***** , neste Estado, possuindo os

ACORIZAL - MT *****
seguintes limites e confrontações:

Partindo do marco M:01, de coordenada UTM
Córrego Alegre E:588.368,273 metros, N: 8.330.868,736 metros e coordenada
geográfica 15°05'46" e 56°10'39" Wgr. cravado em comum com o marco de Artur B J
Castro e Ireno Ramos; deste marco demos início ao caminhamento seguindo-se
limitando com terras de Ireno Ramos nos Azimutes Verdadeiros de 113°58'42",
122°51'36" e com suas respectivas distâncias de 356,95 metros, e 639,71 metros
cravamos os marcos M:02 e o marco M:03 em comum com o marco de Luciana de
Almeida G. Gonçalves; Do marco M:03 seguimos confrontando com Luciana G.
Gonçalves no azimuth Verdadeiro de 232°22'53" e com uma distância de 927,93
metros cravamos o marco M:04 em comum com o marco de Domingos Correa; do
marco M:04 prosseguimos limitando com terras de Domingos Correa e Luciana de
Almeida G. Gonçalves no azimuth verdadeiro de 295°07'42" e com uma distância de
1.031,42 metros cravamos o marco M:05 em comum com o marco de Lucas F.
Gomes; do marco M:05 seguimos limitando com terras de Lucas F. Gomes;


do M:05 seguimos limitando com terras de Lucas F. Gomes no Azimute Verdadeiro de 55°16'53" e com uma distância de 374,59 metros cravamos o marco M:06 em comum com o marco de Lucas F. Gomes; do marco M:05 seguimos limitando com terras de Lucas F. Gomes e Artur B.J. Castro no Azimute Verdadeiro de 50°41'34" e com uma distância de 642,85 metros encontramos o marco M:01, local onde demos início ao caminharmento. **RESUMO DOS LIMITES:** NORTE: Com Artur B. J. Castro e Ireno Ramos; LESTE: Com Luciana de Almeida G. Gonçalves; SUL: Com Domingos Correa e Luciana de Almeida G. Gonçalves; OESTE: Com Lucas F. Gomes e Artur B.J. Castro. **PONTO DE AMARRAÇÃO:** O PA (Ponto de amarração) encontra-se na barra do ribeirão Acorizal pela sua margem esquerda com o Ribeirão da Prata pela sua margem esquerda com Coordenada UTM de E:579.167,159 metros e N:8.336.346,798 metros, e coordenada geográfica de 15°02'48"S e 56°15'48" Wgr. deste ponto seguimos no azimute verdadeiro de 120°46'06" e com uma distância de 10.708,39 metros encontramos o marco M:01 do referido lote com Coordenadas UTM de E:588.368,273 metros, N:8.330.868,736 metros e Coordenadas Geográficas de 15°05'46"S e 56°10'39" Wgr. Matrícula nº: 73.258, Fls. 193, livro 2 HZ, no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Cuiabá – MT. **RESSALVA:** O Registro deste Título fica vinculado à apresentação do comprovante do recolhimento do I.T.B.I.


tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 04 de ABRIL de 2002.

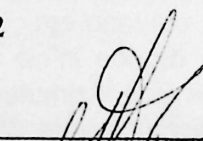

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso

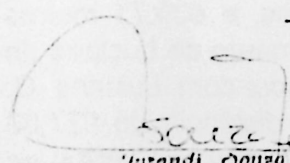

FRANCISCO TARQUINIO DALTRO
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

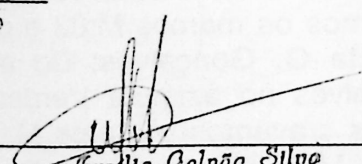

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 533/01/13
às fls. 13 do livro 210 de Registro de Títulos Definitivos.
Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos (quatro) 04 dias
do mês de ABRIL de 2002


Manoel da Costa Campos
Coordenador de Assuntos Fund. e Imob. do
INTERMAT


Jurandi Souza da Oliveira
Assistente Administrativo


Marcos Aurelio Galvão Silva
Assistente de Administração
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0016_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 210_01920

8

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0016_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 210_01920

8.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 4AAC16A8E4D9465EF698AA1880502ABD

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 18:40:33

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 18:40:33

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 18:40:33



Documento assinado digitalmente
IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
CNPJ:38083617000190
Data: 16/01/2026