



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 016194

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

a

****NEIVA DALLA VALLE****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.063.062-4 OUTORGA a **NEIVA DALLA VALLE**, Brasileira, Solteira, Agricultora.****

portador da Carteira de Identidade
RG Nº 935.739, expedida pela SSP/MT e do CPF nº 570.097.241-72,
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **"FAZENDA
VALLE DOURADO"** com **82,1138 HA** hectares
(* OITENTA E DOIS HECTARES, ONZE ARES E TRINTA E OITO CENTIARES*)
localizada no Distrito de ***** , no Município de
SORRISO - MT ***** , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

M1-M2, com Azimute verdadeiro de 12°19'27", com uma distância de 1.358,25m, confrontando com Edson Dalmolin ; M2-M3, com Azimute verdadeiro de 114°26'52", com uma distância de 639,84m confrontando com Nilza Dalla Valle ; M3-M4, com Azimute verdadeiro de 192°19'27", com uma distância de 1.212,10m, confrontando com Elton Dalmolin ; M4-M5, com Azimute verdadeiro de 267°18'51", com uma distância de 227,92m, confrontando com Margem Direita do Ribeirão Boa Esperança; M5-M6, com Azimute verdadeiro de 288°58'19", com uma distância de 408,18m, confrontando com Margem Direita do Ribeirão Boa Esperança . LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: com Nilza Dalla Valle ; SUL: com Margem Direita do Ribeirão Boa Esperança; LESTE: com Elton Dalmolin; OESTE: com Edson Dalmolin. PONTO DE AMARRAÇÃO : O ponto de amarração (PA), encontra-se cravado na Barra do Rio Verde, pela sua margem direita, com o Ribeirão Boa Esperança, pela sua margem direita, com Coordenada UTM N: 8.678.716,144 metros e E : 621.916,006 metros e Coordenadas Geográficas: Latitude 11°57'00"S e Longitude 55°52'49"Wgr, deste ponto seguimos com azimute verdadeiro de 92°26'27" com a distância de 3.076,47 metros, até o M:02, do referido lote, com Coordenadas UTM de E: 624.989,690 metros e N: 8.678.585,100 metros e Coordenadas Geográficas de Latitude 11°57'04"S e Longitude 55°51'07"Wgr. MATRICULA N.º 0533, Fls. 01, Livro 2, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso -MT *** RESSALVA: O Registro deste título fica

do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.

Benedetto Vicente A. Martins
Assistente Administrativo
ESP/RECECA/ST

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Titulo: 0047_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 187_01619

4

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0047_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 187_01619

4.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 790FAB315BA0D6E54E14F2432E82C238

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 09:48:50

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 09:48:50

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 09:48:50

