

OUTORGADO Roberto Modesti
 Projeto Expansão Urbana Lote nº 01
 Quadra n.º 167, Comercial Setor "I" Processo n.º 3.416/86

TÍTULO DEFINITIVO N.º 3853

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 3.416/86 Outorga a

Roberto Modesti, brasileiro, casado.,
 portador da Carteira de Identidade n.º 4008051722 expedida pela SSP/RS. e do CPF n.º 251.440.900-44

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana Lote 01 Q. 167 St. com "I" Com. com 441,00m² (quatrocentos e quarenta e um metros quadrados), localizada no município de Juina - MT.

neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:
 (Ao norte: Vela 4, Ao sul: lote 02, Ao leste: Av. Mato Grosso, Ao oeste: rua Colider. Situação dos Marcos: Frente: Av. Mato Grosso - 16,24m, lado direito: lote 02 - 30,00m, fundos: rua Colider - 16,24m, lado esquerdo: Vela 4 - 24,00m. Havido pelo Estado de Mato Grosso por força da Matrícula da área total 28427 Livro 2 CQ de 19/05/87 e Matrícula do loteamento 51211, Livro 1A de 23/04/87 e a Lei n.º 3.744 de 10/06/76 publicada no D.O.E de 11/06/76, que altera a Lei n.º 3.307 de 10/12/72, publicada no D.O.E de 26/12/72, pub. no D.O.E de 26/12/72 que out. a Codemat a promover o loteamento - tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 15 dias do mês de Junho de 19 93
 Eu, Walter Pereira do Nascimento, Chefe do Setor Área Reg. Fundiária o fiz escrever e assino.

Transcrito por	Conferido por	Visto

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0130_2025-00143_221.5_JUINA - 06_3853
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0130_2025-00143_221.5_JUINA - 06_3853.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: FB046CA2F8274E4924DFB98D80359B99
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:20:48
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:20:48
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:20:48

