

OUTORGADO João Valguzski
 Projeto Expansão Urbana de Juína Lote n.º 12
 Quadra n.º 41 Setor D Processo n.º 2967/87

TÍTULO DEFINITIVO N.º 00657

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 2967/87 Outorga a João Valguzski, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade n.º 218700 expedida pela SSP/RO e do CPF n.º 108 208 099 34

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana de Juína - lote 12 - Quadra 41 com Setor D - comercial com 490,00m² (quatrocentos e noventa metros quadrados), localizada no município de Juína - MT, neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

À oeste: lote 09, ao sul: Av. Londrina, a leste: lote 11, a oeste: lote 13.
Situação dos flancos: frente: Av. Londrina - 14,00m, lado direito: lote 13 - 35,00m, fundos: lote 09 - 14,00m, lado esquerdo: lote 11 - 35,00m. fla
vido pelo estado de Mato Grosso por força da matrícula da área total 28427
livro 202 de 19/05/87, e matrícula do loteamento 51211, livro 1A de 21/04/87
e a lei n.º 3744 de 10/06/76, publicada no D.O.E. de 11/06/76, que alte
ra a lei n.º 3307 de 10/12/72, publicada no D.O.E. de 26/12/72, que
atribuiu a CODEMAT a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 05 dias do mês de novembro de 1.9 91

Eu, Emília de Campos Figueiredo, Chefe do Setor

Apio Administrativo o fiz escrever e assinar.

Transcrito por

Conferido por

Visto

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0061_2025-00143_221.5_JUINA 02_00657
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0061_2025-00143_221.5_JUINA 02_00657.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: 5E20A83DAEC3F51C2AD50A0D5420BB3B
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:24:31
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:24:31
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:24:31

