

OUTORGALO Sldo José Bandeira  
 Projeto Expansão Urbana de Juína Lote n.º 01  
 Quadra n.º 29 Setor D Processo n.º 2583/87

TÍTULO DEFINITIVO N.º 00159

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da  
 Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933  
 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e conside-  
 rando o que consta do Processo Administrativo n.º 2583/87 Outorga a  
Sldo José Bandeira, brasileiro, casado,  
 portador da Carteira de Identidade n.º 3001541667 expedida pela  
SSP/RS e do CPF n.º 229.512.96053

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana de  
Juína - Lote 01 - Quadra 29 com Setor D, residencial, com 485,50m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e cinco metros quadrados e cinquenta décimos quadrados),  
 localizada no município de Juína - MT,  
 neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

À norte: Rua Chopinzinho, ao sul: lote 20, a leste: lote 02, a oeste: Rua  
 Francisco Beltrão. Situação dos Marcos: Frente: Rua Chopinzinho 15,24m,  
 Lado Direito: lote 02 - 35,00m, Fundos: lote 20 - 14,00m, Lado Esquerdo:  
 Rua Francisco Beltrão - 32,00m. Fluido pelo estado de Mato Grosso por força  
 da matrícula da área total 28427, livro 200 de 19/05/87 e matrícula  
 do loteamento 51211, livro 1A de 21/04/87 e a lei n.º 3744 de 10/06/76,  
 publicada no D.O.E de 11/06/76, que altera a lei n.º 3307 de 10/12/72,  
 publicada no D.O.E de 26/12/72, que autoriza a CODEMAT a  
 promover o loteamento.

tuído conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com  
 o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de  
 Mato Grosso, aos 29 dias do mês de outubro de 1.9 91

Eu, Eni de Campos Figueiredo, Chefe do Setor  
Assio Administrativo o fiz escrever e assinar.

Transcrito por

Conferido por

Visto

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT  
Titulo: 0022\_2025-00143\_221.5\_JUINA - 01\_00159  
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO  
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO  
Aplicativo: SCANMASTER  
Produtor: INTERMAT  
Identificador: 0022\_2025-00143\_221.5\_JUINA - 01\_00159.pdf  
Responsavel: IMAGEDOCS  
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO  
Hash: 7B1F0B1BA466BCE7C385470B0C1A8ED4  
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:13:09  
Classe: 221.5  
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI  
M DO INTERMAT  
Data Producao: 11/04/2026 15:13:09  
Destinacao: GUARDA PERMANENTE  
Genero: TEXTUAL  
Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:13:09

