

OUTORGADO Ely Ruelis Mendes  
 Projeto Guina Expansão Urbana Lote n.º 39  
 Quadra n.º 152 - E. Comercial Setor E. Com Processo n.º 1.428/84

**TÍTULO DEFINITIVO N.º 00992**

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 1.428/84 Outorga a Ely Ruelis Mendes, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade n.º 1.244.940 expedida pela SSP/PR e do CPF n.º 209.250.429-00

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana Lote - 39 Quadra - 152 com Setor E. Comercial - com 450,00m<sup>2</sup> (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizada no município de Guina - MT neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

do norte: Lote 09, do sul: Av. Santa Catarina, A  
Leste: Lote 38, e Oeste: Lote 40. Situação das Marcas:  
Frete: Av. Santa Catarina - 15,00m, Lado Direito:  
Lote - 40 - 30,00m, Fundos: Lote 09 - 15,00m, Lado Es-  
querdo: Lote - 38 - 30,00m. Havido pelo Estado de Mato  
Grosso por força da Matrícula da área total 28424  
livro 202 de 19/05/84, e Matrícula do loteamento  
51211, Livro 1A de 21/04/84, e a Lei n.º 3.744 de 10/06/76, pu-  
blicada no D.O.E de 11/06/76, que altera a Lei n.º 3.307 de  
10/12/72, publicada no D.O.E de 26/12/72, que autori-  
zou a CODEMAT a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 12 dias do mês de novembro de 19 91  
 Eu, Enis de Campos Figueiredo, Chefe do Setor Apoio Administrativo o fiz escrever e assino.

Transcrito por	Conferido por	Visto

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT  
Titulo: 0212\_2025-00143\_221.5\_JUINA - 01\_00992  
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO  
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO  
Aplicativo: SCANMASTER  
Produtor: INTERMAT  
Identificador: 0212\_2025-00143\_221.5\_JUINA - 01\_00992.pdf  
Responsavel: IMAGEDOCS  
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO  
Hash: 4E5D18CE5A2FB6EE044210A242F1C9E1  
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:14:00  
Classe: 221.5  
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI  
M DO INTERMAT  
Data Producao: 11/04/2026 15:14:00  
Destinacao: GUARDA PERMANENTE  
Genero: TEXTUAL  
Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:14:00

