



ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS  
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 015685

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

a **\*\*SARA BUHLER\*\***

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.053.643-1

**OUTORGA a SARA BUHLER, Brasileira, Solteira, Estudante. \*\*\*\*\***

\*\*\*\*\*  
RG Nº 4032924575, expedida pela SSP/RS e do CPF nº 942.678.470-53

o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **FAZENDA**  
com **2.000,5972** hectares

**"GB-2"**  
( **DOIS MIL HECTARES, CINQUENTA E NOVE ARES E SETENTA E DOIS CENTIARES** )

localizada no Distrito de \*\*\*\*\*  
**BRASNORTE-MT \*\*\*\*\***, neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

M1-M2 com Azimute Verdadeiro de 117°20'21" e com uma distância de 3.309,55m, limitando com terras de Crista Fuchs, M2-M3 com Azimute Verdadeiro de 227°48'00" e com uma distância de 7.711,37m, limitando com terras de Oswaldo Nascimento Guedes Junior, M3-M4 com Azimute Verdadeiro de 229°13'31" e com uma distância de 2.236,25m, limitando com terras de Sahid Ferreira, M4-M1 com Azimute Verdadeiro de 40°07'55" e com uma distância de 7.332,89 m, limitando com terras de Waldir Pedro Hoffmann e José Alair Freitas. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE: com José Alair Freitas e Crista Fuchs; SUL: com Sahid Ferreira; LESTE: com Oswaldo Nascimento Guedes Junior; OESTE: com Waldir Pedro Hoffmann e José Alair Freitas. **PONTO DE AMARRAÇÃO:** O P.A. (Ponto de Amarração) encontra-se cravado na barra do Córrego Beladeiro pela sua margem esquerda, com o Córrego Largo pela sua margem direita com Coordenadas UTM: N: 8.578.974.224 metros e E: 364.435.873 metros e Coordenadas Geográficas de Latitude 12°51'04" S e Longitude 58°14'57" Wgr; deste marco segue-se no azimute verdadeiro de 62°40'36" e com uma distância de 5.352,56 metros encontra-se o marco M:1 do lote com Coordenadas UTM de N: 8.581.421.931 metros E: 369.173.479 metros e Coordenadas Geográficas de 12°49'45" S e 58°12'19" Wgr. **MATRICULA N.º 19.281, Livro 2, Folha 01, Registrado em 09/05/86, no Cartório de Registro Imóveis da Comarca de Diamantina -MT \*\*\* RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I. \*\*\*\*\***

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 361 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 09 de JUNHO de 19XX 2.000

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA  
Governador do Estado de Mato Grosso

FRANCISCO TARQUINIO DALTRO  
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA  
Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 518/018/95  
às fls. 68 do Livro 179 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos 09 dias  
do mês de JUNHO de 19XX 2000.

Cláudio Gonçalves Campos  
Chefe do Departamento de Registro e Titulação  
CRO-0876/INTERMAT

Assandê Sousa do Carmo  
Assistente Administrativo

Alcides Antônio Galvão Silva  
Assistente de Administração  
INTERMAT

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

### **III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.**

Autor: INTERMAT

Titulo: 0071\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 179\_01568

5

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0071\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 179\_01568

5.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: D0B5F5F353D9DC1E0B90DA3BBD9D4859

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:35

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI  
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:35

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:35

