



ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº015709

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,
a

LOURIVAL BISPO DOS SANTOS

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.045.913-5
OUTORGA a LOURIVAL BISPO DOS SANTOS, Brasileiro, Viúvo, Agricultor.***

***** , portador da Carteira de Identidade
RG Nº 3.162.196 , expedida pela SSP/BA e do CPF nº 221.647.075-91
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "GLEBA

LONTRA " com **95,4444HA** hectares

(**Noventa e Cinco Hectares, Quarenta e Quatro Ares e Quarenta e Quatro Centiares.**)
localizada no Distrito de ***** , no Município de

RIPUANÁ-MT ***** , neste Estado, possuindo os
seguintes limites e confrontações:

Partindo-se do marco M-380, cravado com o lote 156, deste marco segue-se com azimuth verdadeiro de 19°36'19", com distância de 2.027,776 metros, até o marco M-328, deste marco segue-se com o azimuth verdadeiro de 215°45'50" limitando-se com uma Estrada de Servidão, com uma distância de 516,547 metros, até o marco M-302 e deste marco segue-se com um azimuth verdadeiro de 303°55'11", limitando-se com o lote 154, e distância de 2.001,170 metros, até o marco M-322 deste partindo com azimuth verdadeiro de 033°11'56" limitando-se com o lote 167 com distância de 433.601 metros, até o marco M-18 ponto inicial desta descrição. **RESUMO DO LIMITES:** NORTE: com Lote 156; SUL: com Lote 154; LESTE: com Estrada de Servidão; OESTE: com Lote 167. **PONTO DE AMARAÇÃO:** O Ponto de Amaração (SAT-01), de Coordenadas UTM (SAD69) N= 8.855.403,80630 m e E= 221.593,65788 m e Coordenadas Geográficas Latitude: 10°20'42.68797" S e Longitude: 059°32'31.78918" W, cravado no Patrimônio da Gleba Lontra, próximo a Escola Municipal José de Alencar, deste segue-se com azimuth verdadeiro de 286°37'48" e distância de 6423.9842 m até o marco M-328 e Coordenadas UTM (SAD69) 15438,070 E e 8857242,286 N, e Coordenadas Geográficas 10°19'38,17" S e 59°35'53,76" W. **MATRICULA Nº 32.059, Livro 2-DL, Fls. 179, no Cartório de Registro de Imóveis do Sexto Ofício da Comarca de Cuiabá -MT *** RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.*******

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0091_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01570

9

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0091_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01570

9.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 823F49D51A42ECD59DA68C071DB2AAEC

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:42

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:42

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:42

