

OUTORGADO Sebastião Varotto  
 Projeto Exp. Urbana de Juína Lote n.º 25  
 Quadra n.º 359 Setor \_\_\_\_\_ Processo n.º 453/87

TÍTULO DEFINITIVO N.º 02448

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138, de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 453/87 Outorga a

Sebastião Varotto, brasileiro, casado,  
 portador da Carteira de Identidade n.º 645730 expedida pela  
SSP/PR e do CPF n.º 062 668 949 04

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Exp. Urbana de Juína,  
Lote 25 - Quadra, 359 com Setor "Ind" com 1875,00 m<sup>2</sup> (hum mil  
oitocentos e setenta e cinco metros quadrados)

localizada no município de Juína - MT,  
 neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

Ao norte: Rua Januária, ao sul: lote 38, a leste: lote 26, a oeste:  
lote 24. Situação dos limites: frente: Rua Januária - 25,00m, lado  
direito: lote 26 - 75,00m, fundos: lote 38 - 25,00m, lado esquerdo:  
lote 24 - 75,00m. Havido pelo estado de Mato Grosso por força da  
matrícula da área total 28427 livro 2CR de 19/05/87, e matrícula  
da do loteamento 512,11, livro 1A de 21/04/87, e a lei n.º 3744  
de 10/06/76, publicada no DOE de 11/06/76, que altera a lei  
n.º 3301 de 30/12/72, publicada no DOE de 26/12/72, que  
autoriza a CODEMAT a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 16 dias do mês de junho de 1.992

Eu, Moisés de Campos Figueiredo, Chefe do Setor

Administrativo o fiz escrever e assinar.

Transcrito por	Conferido por	Visto

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT  
Titulo: 0371\_2025-00143\_221.5\_JUINA - 03\_02448  
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO  
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO  
Aplicativo: SCANMASTER  
Produtor: INTERMAT  
Identificador: 0371\_2025-00143\_221.5\_JUINA - 03\_02448.pdf  
Responsavel: IMAGEDOCS  
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO  
Hash: 974BCA18168592FD69D1199F08E995CC  
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:16:29  
Classe: 221.5  
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI  
M DO INTERMAT  
Data Producao: 11/04/2026 15:16:29  
Destinacao: GUARDA PERMANENTE  
Genero: TEXTUAL  
Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:16:29

