



ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS  
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO N.º. 020151  
SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE  
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,  
a **\*\*JOÃO DE SOUZA SOBRINHO\*\***

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de  
Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto n.º 775,  
de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do  
Decreto n.º 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente;  
considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do  
mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 4597/07

OUTORGA a **JOÃO DE SOUZA SOBRINHO**, brasileiro, casado. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

, portador da Carteira de Identidade

RG N.º 1.228.937, expedida pela SSP/GO e do CPF n.º 087.498.171-91,

o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "FAZENDA BORDA  
DA MATA I" com 44,72 HA hectares

( QUARENTA E QUATRO HECTARES E SETENTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS)

localizada no Distrito de ..... , no Município de  
CUIABÁ - MT. \*\*\*\*\* , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: PARTINDO DO MARCO GT62, SITUADO NO LIMITE CO  
ROMOALDO PAZ DA CONCEIÇÃO, DE COORDENADA PLANA UTM 8.314.915,536M NORTE 584.623,909  
LESTE, DEFINIDO PELO DATUM SAD-69 E REFERIDO AO MERIDIANO CENTRAL -57° Egr, DESTE SEGU  
CONFRONTANDO COM ROMOALDO PAZ DA CONCEIÇÃO, E COM A DISTÂNCIA DE 476,84M E AZIMUT  
PLANO DE 140°29'05" CHEGA-SE AO MARCO GT61, DESTE SEGU CONFRONTANDO COM ROMOALD  
PAZ DA CONCEIÇÃO, E COM A DISTÂNCIA DE 123,25M E AZIMUTE PLANO DE 48°36'02" CHEGA-SE A  
MARCO GT60, DESTE SEGU CONFRONTANDO COM PAULO HENRIQUE DE FIGUEIREDO, E COM  
DISTÂNCIA DE 375,67M E AZIMUTE PLANO DE 150°15'31" CHEGA-SE AO MARCO GT05, DESTE SEGU  
CONFRONTANDO COM RUBENS DE SOUZA MATTOS, E COM A DISTÂNCIA DE 471,34M E AZIMUTE PLAN  
DE 471,34M E AZIMUTE PLANO DE 209°00'44" CHEGA-SE AO MARCO GT06, DESTE SEGU  
CONFRONTANDO COM IVAN GARCIA, E COM A DISTÂNCIA DE 834,76M E AZIMUTE PLANO DE 307°38'2  
CHEGA-SE AO MARCO GT08, DESTE SEGU CONFRONTANDO COM RIBEIRÃO TAQUARAL (ME), E COM  
DISTÂNCIA DE 14,53M E AZIMUTE PLANO DE 29°00'44" CHEGA-SE AO MARCO GT07, DESTE SEGU  
CONFRONTANDO COM RIBEIRÃO TAQUARAL (ME), E COM A DISTÂNCIA DE 585,17M E AZIMUTE PLAN  
DE 30°52'47" CHEGA-SE AO MARCO GT62, PONTO INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO. RESUM  
DOS LIMITES: NORTE: COM RIBEIRÃO TAQUARAL (ME) e ROMOALDO PAZ DA CONCEIÇÃO; SUL: CO  
RUBENS DE SOUZA MATTOS e IVAN GARCIA; LESTE: COM PAULO HENRIQUE DE FIGUEIREDO e RUBEN  
DE SOUZA MATTOS; OESTE: COM RIBEIRÃO TAQUARAL (ME) e IVAN GARCIA. MATRÍCULA N.º 77.220, FL  
001, LIVRO 002 - SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ - MT. RESSALV  
O REGISTRO DESTE TÍTULO FICA VINCULADO À APRESENTAÇÃO DO COMPROVANTE DE RECOLHIMENTO DO I.T.B

Benedito Vicente A. Martins  
Assistente Administrativo  
INTERMAT

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

### **III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.**

Autor: INTERMAT  
Titulo: 0088\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 223-2003\_020151  
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO  
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO  
Aplicativo: SCANMASTER  
Produtor: INTERMAT  
Identificador: 0088\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 223-2003\_020151.pdf  
Responsavel: IMAGEDOCS  
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO  
Hash: 5BE11D3CC90A66DEFF8A84C60DE45F40  
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 18:49:38  
Classe: 221.5  
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI  
M DO INTERMAT  
Data Producao: 16/01/2026 18:49:38  
Destinacao: GUARDA PERMANENTE  
Genero: TEXTUAL  
Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 18:49:38

