



ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS  
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº. 020013

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,  
a \*\*JOANA MARIA DE JESUS NETA\*\*

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 410/07

**OUTORGA** a **JOANA MARIA DE JESUS NETA**, brasileira, casada. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

, portador da Carteira de Identidade

RG Nº 395.621 , expedida pela SSP/MT e do CPF nº. 893.064.301-91 ,  
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "LOTE 03, QDR. 007  
BAIRRO PEDREGAL" com 243,79 M<sup>2</sup> hectares

DUZENTOS E QUARENTA E TRÊS METROS E SETENTA E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS)  
localizada no Distrito de\*\*\*\*\* , no Município de  
CUIABÁ - MT \*\*\* , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: RUA MARAPENDI, COM DISTÂNCIA DE 10,00M; **FUNDOS**: LOTE 18, COM DISTÂNCIA DE 9,70M; **LADO DIREITO**: LOTE 02, COM DISTÂNCIA DE 24,50M; **LADO ESQUERDO**: LOTE 04, COM DISTÂNCIA DE 25,00M. **MATRÍCULA** nº 49.625, LIVRO nº 02-HN, FLS. 092, CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE CUIABÁ-MT. **RESSALVA**: O REGISTRO DESTE TÍTULO FICA VINCULADO À APRESENTAÇÃO DO COMPROVANTE DO RECOLHIMENTO DO I.T.B.I.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já Integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 04 de FEVEREIRO de 19X 2.003.

**BLAIRO BORGES MAGGI**  
Governador do Estado de Mato Grosso

## **HOMERO ALVES PEREIRA** Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

**JAIR MARIANO**  
Presidente do INTERMAT

A 2<sup>a</sup> via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

**TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 534/035/059**

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos (QUATRO) 04 dias  
do mês de Fevereiro de 1993.

Regimen Apaetida Rabonato  
Gerente do Acarvo Fundário e  
Titulação/INTERMAT

Marcos Oturlio Galvão Silveira  
Assistente de Administração  
INTERMAT

**Benedito Vicente A. Martins**  
Assistente Administrativo  
**INTERMAT**

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### **III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.**

Autor: INTERMAT

Titulo: 0059\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 222-2003\_020013

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0059\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 222-2003\_020013.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: D32802A00F07EEFA8B8C3A34B6C641AE

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 18:48:57

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FIM DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 18:48:57

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 18:48:57

