

OUTORGADO Braz Luis Pinto
 Projeto Expansão Urbana Lote nº Área Desm.
 Quadra n.º da Reserva nº 03 Setor _____ Processo n.º 295/92

TÍTULO DEFINITIVO N.º 02605

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 295/92 Outorga a

Braz Luis Pinto, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade n.º 643.590 expedida pela SSP/PR. e do CPF n.º 141.110.479-04

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana Área Desmembrada com da Reserva nº 03, com 4,0000ha. (Quatro hectares)

localizada no município de Juína - MT. neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

Do norte: Caminho vicinal 07, Do sul: rua Lins, O
leste: Área Remanescente, O oeste: Caminho vicinal 07.

Situação dos Marcos: 1.2. Ao rumo magnético 47° 00' NE
550,00m, 2.3 ao rumo magnético 7° 45' S W - 300,00m,
3.1. Ao rumo magnético diversos - 400,00m. Havido pelo

Estado de Mato Grosso por força da Matrícula da área
total 28427 Livro 2 C.A. de 19/05/87, e Matrícula do lote
amento 51211 Livro 1A de 21/04/87, e a Lei nº 3.744 de
10/06/76, publicada no D.O.E. de 11/06/76, que altera a
Lei nº 3.307 de 10/02/72, publicada no D.O.E. de 26/12/72
que autorizou a Codemat, a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 16 dias do mês de Janeiro de 19 92

Eu, Emir de Campos Figueiredo, Chefe do Setor
Alexis Adminalis Tralho o fiz escrever e assino.

Transcrito por	Conferido por	Visto
----------------	---------------	-------

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0268_2025-00143_221.5_JUINA - 04_02605
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0268_2025-00143_221.5_JUINA - 04_02605.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: 9C58221C971764A79B1E7C59331C564B
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:17:49
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:17:49
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:17:49

