



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO N° 015676
SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,
a
** DIRCEU LUIZ ALIEVI**

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.043.378-0 OUTORGA a DIRCEU LUIZ ALIEVI, Brasileiro, Solteiro, Agricultor*****

portador da Carteira de Identidade
RG Nº 570.765, expedida pela SSP/MT e do CPF nº 415.594.441-34,
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada FAZENDA
"ALIEVI" com 1.044,0341 hectares
(UM MIL E QUARENTA E QUATRO HECTARES, TRÊS ARES E QUARENTA E UM CENTIARES.
localizada no Distrito de ***** , no Município de
GAUCHA DO NORTE-MT ***** , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: Partindo-se do marco MP270; de Coordenadas UTM (SAD)69 N= 8.539.039,734 metros e E= 241.971,32 metros, e Coordenadas Geográficas de Latitude: 13°12'15"S e Longitude: 53°23'50" WGr, cravado à Margem Esquerda do Rio Pacunciro; deste marco segue-se limitando com Margem Esquerda do Rio Pacunciro; do MP270 até o MP262: com os seguintes Azimutes Verdadeiros e respectivas distâncias: MP270 - MP269 / 147°32'15" / 194,67 metros; MP269 - MP268 / 136°00'26" / 137,86 metros; MP268 - MP267 / 164°39'04" / 20,68 metros; MP267 - MP266 / 165°17'23" / 210,58 metros; MP266 - MP265 / 150°18'48" / 218,57 metros; MP265 - MP 264 / 158°36'52" / 100,18 metros; MP264 - MP263 / 142°04'11" / 56,27 metros; MP263 - MP 262 A / 141°28'52" / 64,73 metros; até o MP262A, deste marco segue-se com Azimute Verdadeiro de 253°06'32" limitando com terras de Eliseu Antonio Pieri com uma distância de 8.464,95 metros até o NS 149; deste marco segue-se com Azimute Verdadeiro de 346°05'12" limitando com terras de João Bosco de Arruda com uma distância de 1.251,86 metros até o NS 24; deste marco segue-se limitando com terras de Armando Pires com os seguintes Azimutes Verdadeiros e respectivas distâncias: até o MP1: NS24 - MP23 / 72°21'10" / 319,46 metros; MP23 - MP22 / 72°29'29" / 700,01 metros; MP22 - MP21 / 72°18'49" / 400,01 metros; MP21 - MP20 / 72°19'12" / 700,01 metros; MP20 - MP17 / 72°32'53" / 1.196,86 metros; MP17 - MP14 / 72°27'24" / 1.146,00 metros; MP14 - MP13 / 74°07'50" / 600,01 metros; MP13 - MP12 /

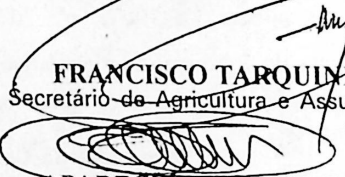
74°25'03" / 700,01 metros: MP12 - MP11 / 75°00'13" / 600,01 metros: MP11 - MP10 / 74°48'26" / 700,01 metros: MP10 - MP1 / 74°26'38" / 1.100,11 metros; até o MP1 deste marco segue-se limitando com Margem Esquerda do Rio Pacunheiro, com Azimute Verdadeiro de 161°21'44" distância de 100,18 metros até o MP0, deste marco segue-se limitando com a Margem Esquerda do Rio Pacunheiro, com Azimute Verdadeiro de 149°42'35" distância de 125,22 metros até o MP207; marco inicial desta descrição. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE: com Armando Pires; SUL: com Eliseu Antonio Pieri; LESTE: com Margem Esquerda do Rio Pacunheiro; OESTE: com João Buseo de Arruda. **PONTO DE AMARAÇÃO:** O Ponto de Amaração (PA), de Coordenadas UTM: N=8.531.365,89 metros e E=242.429,38 metros e Coordenadas Geográficas de Latitude: 13°16'25" S e Longitude: 53°22'38" Wgr. está localizado na confluência do Rio Pacunheiro com o Córrego Toca do Lobo ambos pela margem esquerda, deste segue-se com Azimute Verdadeiro de 302°53'57" e com uma distância de 9.986,05 metros até o marco NS24, de Coordenadas UTM, N=8.536.930,44 metros e E=234.042,41 metros e Coordenadas Geográficas de Latitude: 13°13'20" S e Longitude: 53°27'14" Wgr. **MATRICULA Nº 4.854, Livro 2 AG, Fls. 186 no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Chapada dos Guimarães-MT** *****
RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento I.T.B.I. *****


tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

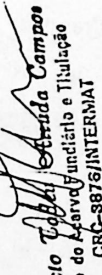
Em Cuiabá-MT, 22 de Maio de 1990 2.000


DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso


FRANCISCO TARQUÍNIO DALTRO
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários


APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

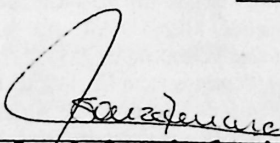
RESSALVA: Onde se Lê: 1.044,0341 HA, Leia-se: 1.044,2060 HA.
Em Cuiabá 05 de julho de 2.000.

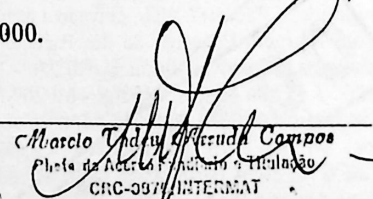

Marcelo Tadeu Arruda Campos
Chefe do Serviço Fundiário e Titulação
CRC-3876/INTERMAT

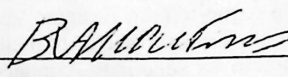
A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 525/042/88
do Livro 179 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, aos 22 dias
do mês de Maio de 1990 2000.


Durandi Souza do Amaral
Assistente Administrativo


Marcelo Tadeu Arruda Campos
Chefe do Serviço Fundiário e Titulação
CRC-3876/INTERMAT


Durandi Souza do Amaral
Assistente Administrativo



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

Nº 4101

CERTIDÃO Nº 176 / 2000

**INTEIRO TEOR*

CERTIFICAMOS, em atendimento ao requerimento de DIRCEU LUIZ ALIEVI, Brasileiro, Solteiro, agricultor, portador da Carteira de identidade RG nº 570.765 expedida pela SSP/MT e CPF nº 415.594.441-34, residente e domiciliado no município de Gaúcha do Norte - MT, protocolado neste Instituto sob o nº **0.043.378-0**, para fim exclusivo de **REGISTRO DE IMÓVEL**, que revendo o Livro Fundiário de Registro de Títulos Definitivo nº 179 às fls. nº 061, nele encontramos o que a seguir transcrevemos: **TÍTULO DIFINITIVO** Nº 015676; Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras a DIRCEU LUIZ ALIEVI. O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso-INTERMAT, Autarquia Estadual, criada pelo Decreto nº775, de 23 de novembro de 1.976, e tendo em vista as disposições dos artigos 4042 do Decreto nº 1.260, de 14 de Fevereiro de 1.978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 15094/7235, OUTORGA a DIRCEU LUIZ ALIEVI, Brasileiro, Solteiro, Agricultor, portador da Carteira de identidade RG nº M-570.765, expedida pela SSP/MT e CPF nº 415.594.441-34 O Título Definitivo de Propriedade de uma Área de terras denominada FAZENDA "ALIEVI" com 1.044,2060 Ha (UM MIL E QUARENTA E QUATRO HECTARES, VINTE ARES E SESSENTA CENTIARES.) Localizada no Distrito de ***, no Município de GAÚCHA DO NORTE- MT, neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco MP0 cravado junto a margem esquerda do Rio Pacuneiro e em comum com terras de Armando Pires, deste marco demos início ao caminhamento com azimuth verdadeiro de 341°21'44" limitando com a margem esquerda do Rio Pacuneiro, com uma distância de 100,18 metros até o MP1; deste marco seguimos limitando com terras de Armando Pires nos azimutes verdadeiros de 254°27'52", 254°27'49", 254°27'50", 254°27'45", 254°27'47", 254°27'43", 254°27'43", 254°27'41", 254°23'37", 254°48'26", 255°00'13", 254°25'03", 254°07'50", 253°34'40", 252°27'48", 253°44'15", 252°26'03", 252°46'15", 252°20'12", 252°19'12", 252°18'49", 252°29'29", 252°21'10" e com suas respectivas distâncias de 100,01 metros, 100,01 metros, 100,01 metros, 100,01 metros, 100,01 metros, 100,01 metros, 300,01 metros, 700,01 metros, 600,01 metros, 700,01 metros, 600,01 metros, 700,01 metros, 164,91 metros, 291,11 metros, 368,91 metros, 500,01 metros, 327,96 metros, 700,01 metros, 400,01 metros, 700,01 metros, 319,46 metros, cravamos os marcos MP02, MP3, MP4, MP5, MP6, MP7, MP8, MP9, MP10, MP11, MP12, MP13, MP14, MP15, MP16, MP17, MP18, MP19, MP20, MP21, MP22, MP23 até encontrarmos MP24, deste marco seguimos limitando com terras de João Bosco de Arruda, com o seguintes azimutes verdadeiros de 166°45'34", 166°02'59", 165°57'38", 165°04'19" e com suas respectivas distância de 200,02 metros, 499,82 metros, 499,82 metros, 52,22 metros, cravamos os marcos NS24, NS151, NS150, NS149, até encontrarmos o marco NS149 A; deste marco segue-se com azimuth verdadeiro de 73°06'32" limitando com terras de Eliseu Antonio Pieri com uma distância de 8.464,95 metros até encontrarmos o marco MP262A; deste marco seguimos limitando com a margem esquerda do Rio Pacuneiro com os seguinte azimutes verdadeiros de 321°28'52", 322°04'11", 338°36'52", 330°18'40", 345°17'23", 344°39'04", 316°00'26", 327°32'15", 329°42'35", e com suas respectivas distâncias de 64,73 metros, 56,27

CÓPIA DE ARQUIVO



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

Nº 4102

CERTIDÃO Nº 176 / 2000

metros, 100,18 metros, 218,57 metros, 210,58 metros, 20,68 metros, 137,86 metros, 194,67 metros, 125,22 metros, cravamos os marcos MP262A, MP263, MP264, MP265, MP266, MP267, MP268, MP269, MP270 até encontrarmos o marco MP0, local onde demos início ao caminharmento. LIMITES E CONFRONTAÇÕES : **Norte** Armando Pires; **Sul** Eliseu Antonio Pieri; **Leste** Margem esquerda do Rio Pacuneiro; **Oeste** João Bosco de Arruda. PONTO DE AMARRAÇÃO : O Ponto de Amarração (PA) de Coordenadas UTM N = 9.531.365,89 metros e E = 242.429,38 metros e Coordenadas Geográficas de Latitude 13°16'25" S e Longitude 53°22'38" Wgr, encontra-se na barra do Rio Pacuneiro, pela sua margem esquerda com o Córrego Toca do Lobo pela sua margem esquerda, deste marco segue-se com azimuth verdadeiro de 302°53'57" e com uma distância de 9.986,05 metros, encontra-se o marco NS24 do lote com Coordenadas UTM N = 8.536.789,93 metros e E = 234.044,81 metros e Coordenadas Geográficas de Latitude 13°13'26" S e Longitude 53°27'15" Wgr. Matrícula nº 4.854, Livro nº 2-AG fls. 186v de 30-04-98, no Cartório de 1º Ofício da Comarca de Chapada dos Guimarães - MT. "RESSALVA" O registro deste Título fica vinculado á apresentação do comprovante de recolhimento I.T.B.I. ***Tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste Título, já Integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro. E por estar de acordo aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias. Em Cuiabá - MT 22 de Maio de 2000, DANTE MARTINS DE OLIVEIRA (Governador do Estado de Mato Grosso), FRANCISCO TARQUINIO DALTRO (Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários), APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA (Presidente do INTERMAT); A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área. TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 525/042/88 às fls. 061 do Livro 179 de Registro de Títulos Definitivos Instituto de Terras de Mato Grosso- INTERMAT, aos 22 dias do mês de Maio de 2000. MARCIO TADEU ARRUDA CAMPOS (Chefe do Acervo Fundiário e Titulação) JURANDI SOUZA DO AMARAL (Assistente Administrativo) BENEDITO VICENTE A. MARTINS (Assistente Administrativo). Por ser verdade, eu, *Marcio Tadeu de A. Campos*, Marcio Tadeu de A. Campos, Chefe da DIAFT do INTERMAT, confeccionei a presente Certidão. Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos 27 dias do mês de julho do ano de dois mil.

Marcio Tadeu de A. Campos
MARCIO TADEU DE ARRUDA CAMPOS
Chefe Div. Acervo Fund. e Titulação

FRATENILDO MORENO
Diretor Técnico

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT
Bacharel em Geografia - CREA 6738-D/MT

Alessandro Jesus Silva Falcão
ALESSANDRO JESUS SILVA FALÇÃO
Diretor Administrativo e Financeiro (Em Exercício)

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0064_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01567

6

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0064_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01567

6.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: EE61C7E54A8137E609960952B5641E21

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:33

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:33

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:33

