



ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS  
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº. 020039

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE  
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,  
a **\*\*HELENA FAUSTINO MEDEIROS\*\***

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 5903/08 OUTORGA a **HELENA FAUSTINO MEDEIROS**, brasileira, casada.

\*\*\*\*\*  
RG Nº 356.750 , expedida pela SSP/MT , portador da Carteira de Identidade e do CPF nº. 362.037.771-53 ,  
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "LOTE 03, QDR. 36, BAIRRO CENTRO" com 550,51 M<sup>2</sup> hectares (QUINHENTOS E CINQUENTA METROS E CINQUENTA E UM CENTÍMETROS QUADRADOS). )  
localizada no Distrito de \*\*\*\*\* , no Município de NOVA LACERDA - MT. \*\*\*\*\* , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: FRENTE: AV.: UIRAPURU, COM DISTÂNCIA DE 17,60M; FUNDO: LOTE 004, COM DISTÂNCIA DE 17,90M; LADO DIREITO: RUA 001, COM DISTÂNCIA DE 30,20M; LADO ESQUERDO: LOTE 002, COM DISTÂNCIA DE 32,00M. MATRÍCULA Nº 16.325, LIVRO 02, FLS. 001 - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE PONTES E LACERDA - MT. RESSALVA: O REGISTRO DESTES TÍTULOS FICA VINCULADO À APRESENTAÇÃO DO COMPROVANTE DE RECOLHIMENTO DO I.T.B.I. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

**BLAIRO BORGES MAGGI**  
Governador do Estado de Mato Grosso

**HOMERO ALVES PEREIRA**  
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

**JAIR MARIANO**  
Presidente do INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 521/069/080  
às fls. 080 do livro 222 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos **(DEZESSETE) 17** dias  
do mês de **FEVEREIRO** de **19X 2003.**

~~Elisângela Aparecida Reboretti~~  
Gerente do Acervo Fundiário e  
Titulação/INTERMAT

Osvaldo Souza do Amaral  
Assistente Administrativo

**Benedito Vicente A. Martins**  
Assistente Administrativo  
**INTERMAT**

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

### **III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.**

Autor: INTERMAT  
Titulo: 0080\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 222-2003\_020039  
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO  
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO  
Aplicativo: SCANMASTER  
Produtor: INTERMAT  
Identificador: 0080\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 222-2003\_020039.pdf  
Responsavel: IMAGEDOCS  
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO  
Hash: DB8DA9A2FB4ACECCDC3988E6E0D9656A  
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 18:49:04  
Classe: 221.5  
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI  
M DO INTERMAT  
Data Producao: 16/01/2026 18:49:04  
Destinacao: GUARDA PERMANENTE  
Genero: TEXTUAL  
Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 18:49:04

