

TORGADO Francisco Antonio de Sales  
 Objeto Expansão Urbana Lote n.º 03  
 Quadra n.º 26 Setor                      Processo n.º 4000/86

**TÍTULO DEFINITIVO N.º 00967**

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da  
 Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933  
 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e conside-  
 rado o que consta do Processo Administrativo n.º 4000/86 Outorga a  
Francisco Antonio de Sales, brasileiro, casado,  
 titular da Carteira de Identidade n.º 474564 expedida pela  
SSP/PR e do CPF n.º 143 246 019-68

Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra de                      Expansão Urbana de  
Júma - Lote 03 - Quadra 26 com Setor Lixo domiciliares com 450,00m<sup>2</sup> (quatro  
centos e cinquenta e sete metros quadrados)  
 localizada no município de Júma - MT  
 neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

Ao norte: lote 02, a sul: lote 04, a leste: lote 12, a oeste: Av. Plato  
 Frumo. Situação do lote 02: frente: Av. Plato Frumo - 15,00m, lado direito:  
 lote 02 - 30,00m, fundos: lote 12 - 15,00m, lado esquerdo: lote 04 - 30,00m.  
 adquirido pelo estado do Mato Grosso por força da matrícula da área total  
 n.º 8427 livro 200 de 19/05/87, e matrícula do loteamento 51211 livro  
 A de 21/04/87, e a lei n.º 3744 de 10/06/76, publicada no DOE de  
 1/06/76, que altera a lei n.º 3307 de 10/12/72, publicada no D.O.E.  
 de 26/12/72, que autorizou a CODEMAT a promover o loteamento.

conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com  
 o processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de  
 Mato Grosso, aos 11 dias do mês de novembro de 1.9 91  
Enir de Sampaio Feijó, Chefe do Setor  
Assessoria Administrativa o fiz escrever e assino.

Transcrito por	Conferido por	Visto

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT  
Titulo: 0141\_2025-00143\_221.5\_JUINA 02\_00967  
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO  
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO  
Aplicativo: SCANMASTER  
Produtor: INTERMAT  
Identificador: 0141\_2025-00143\_221.5\_JUINA 02\_00967.pdf  
Responsavel: IMAGEDOCS  
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO  
Hash: 556088E8A23D608010586B67572DB7A5  
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:24:53  
Classe: 221.5  
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI  
M DO INTERMAT  
Data Producao: 11/04/2026 15:24:53  
Destinacao: GUARDA PERMANENTE  
Genero: TEXTUAL  
Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:24:53

