



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 016192

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,
a

****FLORIAN PRASS KRAUSPENHAR****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº **0.048.620-5**
OUTORGA a **FLORIAN PRASS KRAUSPENHAR**, Brasileiro, Casado, Agricultor.

, portador da Carteira de Identidade

RG Nº **2006759282**, expedida pela **SSP/RS** e do CPF nº **055.590.220-04**,

o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **FAZENDA**

OLHO D' ÁGUA

com **1.934,4502HA** hectares

(*Um Mil, Novecentos e Trinta e Quatro Hectares, Quarenta e Cinco Ares e Dois Centiares *)

localizada no Distrito de ***** , no Município de

POXOREO - MT *****

, neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

Partindo do marco M1 com azimuth verdadeiro de $96^{\circ}26'54''$, limitando com terras do Próprio Demarcante, com uma distância de 1.200,93 metros, até o marco M2, deste marco M4, com os seguintes azimutes verdadeiros e suas respectivas distâncias: M2-M3: $127^{\circ}36'05''/3.017,08$ metros; M3-M4: $21^{\circ}43'47''/283,41$ metros; deste marco segue-se limitando-se com Amadeu Muchon pelo Rib. Sangradouro Gde até o marco M15, com os seguintes azimutes verdadeiros e suas respectivas distâncias: M4-M5: $151^{\circ}51'15''/39,27$ metros; M5-M6: $165^{\circ}53'29''/141,62$ metros; M6-M7: $164^{\circ}31'01''/166,33$ metros; M7-M8: $147^{\circ}53'29''/152,11$ metros; M8-M9: $134^{\circ}38'35''/1.167,53$ metros; M9-M10: $92^{\circ}54'52''/99,14$ metros; M10-M11: $142^{\circ}12'06''/113,21$ metros; M11-M12: $51^{\circ}38'51''/760,11$ metros; M12-M13: $48^{\circ}29'00''/758,04$ metros; M13-M14: $103^{\circ}08'22''/1.015,98$ metros; M14-M15: $106^{\circ}34'37''/67,32$ metros; M15-M16 deste marco segue-se limitando com a Serra M42 com os seguintes azimutes verdadeiros e suas respectivas distâncias: M15-M16: $189^{\circ}07'43''/118,28$ metros; M16-M17: $159^{\circ}56'12''/107,81$ metros; M17-M18: $188^{\circ}32'41''/145,14$ metros; M18-M19: $206^{\circ}14'14''/118,14$ metros; M19-M20: $177^{\circ}43'45''/149,10$ metros; M20-M21: $212^{\circ}46'15''/142,02$ metros; M21-M22: $254^{\circ}14'18''/165,91$ metros; M22-M23: $179^{\circ}42'40''/275,20$ metros; M23-M24: $239^{\circ}27'55''/143,56$ metros; M24-M25: $278^{\circ}08'37''/114,31$ metros; M25-M26: $207^{\circ}03'22''/83,65$ metros; M26-M27: $165^{\circ}42'27''/147,05$ metros; M27-M28: $257^{\circ}43'52''/176,14$ metros; M28-M29: $250^{\circ}06'03''/3.300,28$ metros; M29-M30: $198^{\circ}48'13''/196,70$ metros; M30-M31: $208^{\circ}51'12''/149,79$ metros; M31-M32: $230^{\circ}16'13''/111,57$ metros; M32-M33: $112^{\circ}04'06''/132,87$ metros; M33-M34: $157^{\circ}54'43''/150,04$ metros; M34-M35: $215^{\circ}25'39''/149,39$ metros; M35-M36: $173^{\circ}10'32''/249,49$ metros; M36-M37: $194^{\circ}09'19''/149,98$ metros; M37-M38: $201^{\circ}30'04''/142,59$ metros; M38-M39: $242^{\circ}21'35''/139,47$ metros; M39-M40: $271^{\circ}06'54''/93,84$ metros;


M40-M41: 202°50'30"/202,86 metros; M41-M42: 208°18'10"/125,47 metros; deste marco segue-se com azimuth verdadeiro de 227°49'31", limitando com Inácio Camilo Ruaro, com uma distância de 363,49 metros até o marco M43; deste marco segue-se limitando com Pedro Martiniano até o marco M60, com os seguintes azimutes verdadeiros e suas respectivas distâncias: M43-M44: 227°42'53"/215,09 metros; M44-M45: 277°58'55"/ 2.697,08 metros; M45-M46: 318°27'42"/824,55 metros; M46-M47: 312°49'58"/357,86 metros; M47-M48: 324°55'46"/43,66 metros; M48-M49: 297°16'13"/43,74 metros; M49-M50: 312°17'50"/100,46 metros; M50-M51: 289°49'40"/250,97 metros; M51-M52: 208°41'35"/42,30 metros; M52-M53: 314°56'04"/79,88 metros; M53-M54: 317°06'31"/ 71,09 metros; M54-M55: 298°20'42"/78,20 metros; M55-M56: 314°09'52"/ 81,99 metros; M56-M57: 309°59'54"/132,63 metros; M57-M58: 303°42'01"/47,01 metros; M58-M59: 279°58'50"/57,05 metros; M59-M60: 281°52'28"/66,71 metros; deste marco segue-se com azimuth verdadeiro de 359°05'31", limitando com o próprio marco Demarcante, com uma distância de 3.362,38 metros até o M1, marco inicial desta descrição. MATRICULA N.º 8.694, Folha 026, Livro 2-AK, Registrado em 30/04/99, no Cartório de Registro Imóveis de Poxoreo -MT *** RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 24 de OUTUBRO de 19XXX 2.000


DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso

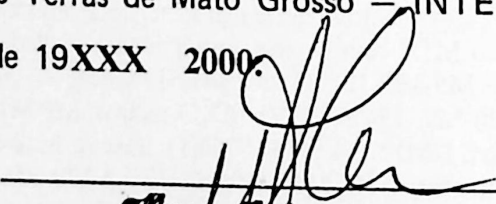

FRANCISCO TARQUÍNIO DALTRO
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

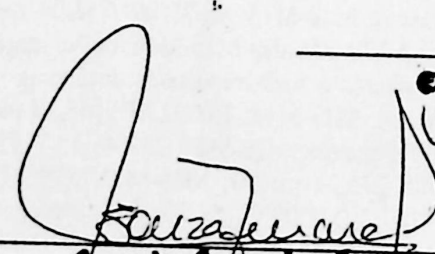

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

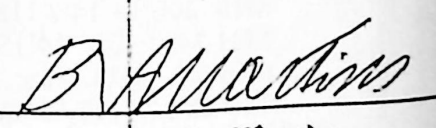
A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 537/095/913
às fls. 049 do Livro 187 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos 24 dias
do mês de OUTUBRO de 19XXX 2000.


Marcos Eadeu Arruda Campos
Chefe do Acervo Fundiário e Titulação
CRC-8876/INTERMAT


Juandir Soares do Amaral
Assistente Administrativo


Benedito Vicente de A. Martins
Assistente Administrativo
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0049_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 187_01619

2

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0049_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 187_01619

2.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 8CCDEB387B082DCE09BF9C7D961DA9EE

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 09:48:50

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 09:48:50

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 09:48:50



Documento assinado digitalmente

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

CNPJ:38083617000190

Data: 16/01/2026