



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO N.º. 019206
SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,
a ***EDSON LUIZ STELLATO***

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto n.º 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto n.º 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 108.38.50.3306/09
OUTORGA a **EDSON LUIZ STELLATO, Brasileiro, Casado.** *****

, portador da Carteira de Identidade
RG N.º 1.138.203 , expedida pela SSP/PR e do CPF n.º 189.615.099-34 ,
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "FAZENDA
"STELLATO" com 989,4403 HA hectares
(NOVECENTOS E OITENTA E NOVE HECTARES, QUARENTA E QUATRO ARES E TRÊS CENTIARES).*****)
localizada no Distrito de , no Município de
SORRISO – MT. * , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: Partindo-se do marco M1, que esta cravado em comum com terras de Arnildo Schultz e filhos deste segue se com os seguintes azimutes verdadeiros e suas respectivas distâncias do M01 ao M04, M01 328°09'52"/423,84m, M02 328°21'09"/428,72m M03 327°55'57"/401,40m, M04 327°34'46"/675,08m e encontrar o M05 deste segue com os seguintes azimutes verdadeiro e suas respectivas distancias do M05 ao M12 limitando com terras de Darci Brescansin M05 37°07'33"/412,38m M06 36°41'16"/ 409,69m M07 36°47'56"/300,47m M08 36°44'47"/409,82m M09 36°19'29"/222,55m M10 37°12'34"/280,97m M11 36°15'24"/379,51m M12 36°46'18"/321,67m ate encontrar o M13 deste segue limitando com terras de Joacir Brescansin com os seguintes azimutes verdadeiro e suas respectivas distancias do M13 ao M21 M13 148°38'44"/406,45m M14 146°24'47"/312,45m M15 147°49'35"/209,25m M16 148°11'23"/98,26m M17 146°12'40"/46,51m M18 148°53'08"/50,29m M19 147°43'59"/132,40m M20 148°09'16"/248,27m M21 148°09'18"/203,38m ate encontrar o M22 deste segue limitando com a margem esquerda do Rib. Irmandade com os seguintes azimutes verdadeiro e suas respectivas distancias do M22 ao M88 M22 170°25'46 " / 49,75m M23 150°15'40 " /92,68m M24 137°46'34 " /62,69m M25 193°09'03 " /53,56m M26 164°04'49 " /82,13m M27 175°57'27 " /75,22m M28 136°15'29 " /94,33m M29 133°18'54 " /125,85m M30 138°19'08 " /86,60 M31 149°59'20 " /83,84m M32 181°35'58 " /99,45m M33 183°05'35 " /40,62m M34 284°02'45 " /63,89m M35 143°37'25 " /45,92m M36 218°59'04 " /73,31m M37 180°14'03 " /51,62m M38 127°39'26 " /90,52m M39 141°24'46 " /40,40m M40 63°07'34 " / 94,81m M41 120°54'32 " /80,77m M42 59°45'32 " /95,90m, M43 60°44'22 " /23,68 M44 170°42'05 " /92,56m M45 242°38'09 " /86,31m M46 218°02'25 " /63,03m M47 239°24'02 " /61,92m M48 201°38'37 " /98,71m M49 186°53'37 " /80,19m M50 160°22'57 " /61,00m M51 148°35'43 " /46,80m M52 210°44'01 " /42,70 M53 179°35'42 " /76,37m M54 185°30'37 " /62,42 M55 158°24'18 " /76,26m M56 255°22'45 " /34,17m M57 219°40'22 " /46,89m M58 289°20'31 " /59,59 M59 257°37'49 " /64,57m M60 195°40'47 " /94,58 M61 156°48'54 " /139,10m M62 191°13'08 " /62,27m M63 279°45'15 " /82,63m M64 221°13'29 " /58,10m M65 189°55'17 " /148,09m M66 181°32'27 " /237,16m M67

176°49'39" /223,55m M68 176°49'12" /135,34m M69 138°56'04" /106,27m M70 112°47'45" /188,61m M71 86°36'57" /95,39m M72 116°50'55" /93,99m M73 172°30'28" /48,19m M74 151°22'16" /47,98m M75 170°28'50" /42,19m M76 242°35'42" /91,47m M77 203°25'36" /87,32m M78 222°37'27" /81,84m M79 175°00'40" /68,01m M80 207°06'13" /77,02m M81 179°37'30" /88,62m M82 151°26'20" /90,14m M83 141°23'24" /83,69m M84 72°55'26" /108,80m M85 106°03'21" /138,84m M86 160°42'18" /70,83m M87 182°56'04" /71,91m M88 127°01'38" /52,98m ate encontrar o M89 deste segue limitando com terras de Mamed Stellato com os seguintes azimutes verdadeiros e suas respectivas distancias do M89 ao M94 M89 218°54'21" /167,09m M90 218°54'34" /73,76m M91 219°02'09" /50,41m M92 219°47'33" /274,49m M93 219°32'30" /169,70m M94 218°47'35" /526,11m atem encontrar o M95 deste segue". Limitando ". Com terras de Arlindo Schultz e filhos do M95 ao M01 com os seguintes azimutes Verdadeiro e suas respectivas distancias M95 328°02'39"/500, 63m M96 328°13'00" / 717,51m M97 328°06'05" /642,72m M98 328°11'36" /422,06m M99 328°09'52" /588,99 ate encontrar o M01 marco inicial deste caminhamento". PONTO DE AMARRAÇÃO: O Ponto de Amarração (P.A.), esta localizado na confluência do Ribeirão Irmandade margem direita com córrego dos Macacos margem esquerda, de coordenadas UTM N=8.539.450,05 e E= 681.780,68m.e coordenadas Geográficas Latitude 13°12'22" S Longitude 55°19'21" Wgr, deste segue se com azimute verdadeiro de 226°14'37" com distancia de 1527,23m ate encontrar o M13 de coordenadas UTM N= 8.538.379,041m e E= 680.674,518m de coordenadas geográficas Latitude 13°12'56"S e 55°19'57"Wgr. AO NORTE = Darci Brescansin e Joacir Brescansin; SUL = Mamed Stellato e Arnildo Schultz e Filhos; A LESTE= Ribeirão Irmandade (margem esquerda); A OESTE = Arnildo Schultz e Filhos. MATRICULA: 1.1955, fls. 01, livro nº 02, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso – MT. RESSALVA O REGISTRO DESTA TITULO FICA VINCULADO À APRESENTAÇÃO DO COMPROVANTE DE RECOLHIMENTO DO I.T.B.I.*****

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 03 de ABRIL de 19 XX 2.002.

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA

Governador do Estado de Mato Grosso

FRANCISCO TARQUINIO DALTRO

Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA

Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

523/119/11

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº

às fls. 11 do livro 210 de Registro de Títulos Definitivos.

(Três) 03

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos

dias

do mês de ABRIL de 19 XX 2.002

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0013_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 210_01920

6

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0013_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 210_01920

6.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: E157EE8398DEBEE0881BBE7A82C53D92

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 18:40:32

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 18:40:32

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 18:40:32

