

OUTORGADO Osvaldo Antonio Araldi
 Projeto Juína, 1ª Fase Lote n.º 05
 Quadra n.º 01 Setor C Processo n.º 8080/84

TÍTULO DEFINITIVO N.º 00235

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 8080/84 Outorga a

Osvaldo Antonio Araldi, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade n.º 12/R. 400.081 expedida pela SSI/SC e do CPF n.º 195813439

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Juína, 1ª Fase Lote 05, Quadra 01 com Setor C, residencial, seção: urbano com 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) localizada no município de Juína - MT, neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

do norte: lote 04, do sul: lote 06, do leste: lote 24, do oeste: Av. Serimetal, 07C.
 Situação dos limites: 1-2 frente: Av. Serimetal 07-C - 15,00m, 2-3 Lado Direito: lote 04 - 40,00m, 3-4 Fundo: lote 24 - 15,00m, 4-1 Lado Esquerdo: lote 06 - 40,00m. Havido pelo estado de Mato Grosso por força da matrícula 3352, livro 2C de 03/07/78, e a lei n.º 3744 de 10/06/76, publicada no D.O.E. de 11/06/76, que altera a lei n.º 3307 de 10/12/72, publicada no D.O.E. de 26/12/72, que autorizou a CODEMAT a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 30 dias do mês de outubro de 1.991

Eu, Emir de Campos Figueiredo, Chefe do Setor Assio Administrativo o fiz escrever e assinar.

Transcrito por

Conferido por

Visto

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0058_2025-00143_221.5_JUINA - 01_00235
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0058_2025-00143_221.5_JUINA - 01_00235.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: E96E803AC069F1BECE1A07113BFDE334
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:13:19
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:13:19
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:13:19

