



ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

**INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT**

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 016206

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE  
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,  
a

**\*\*SEBASTIÃO MORAES CARDOSO\*\***

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de  
Terras de Mato Grosso – INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775,  
de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do  
Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente;  
considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do  
mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº  
**0.054.645-3**  
OUTORGA a **SEBASTIÃO MORAES CARDOSO**, Brasileiro, Casado, Agricultor.

\*\*\*\*\*

, portador da Carteira de Identidade

RG Nº 133.478 , expedida pela SSP/MT e do CPF nº 209.115.809-72 ,  
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada

**"Fazenda**

**Tuine"**

com **1.578,8123HA** hectares

( UM MIL QUINHENTOS E SETENTA E OITO HECTARES, OITENTA E UM ARES E Vinte TRÊS CENTIARES  
localizada no Distrito de \*\*\*\*\* , no Município de

**ARIPUANÃ - MT \*\*\*\*\***

, neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

M1-M2: Com azimute verdadeiro de 90°00'00" com a  
distância de 3.108,05 metros, limitando com terras de Urames P. Dos Santos e Outros. M2-M3: Com  
azimute verdadeiro de 180°00'00" com a distância de 5.079,75 metros, limitando com terras de Daury  
Riva. M3-M4: Com azimute verdadeiro de 270°00'00" com a distância de 3.108,05 metros, limitando  
com terras de Francisco A. da Rocha. M4-M1: Com azimute verdadeiro de 360°10'00" com a  
distância de 5.079,75 metros, limitando com terras de Claudio A. Manfio e Outros . **LIMITES E  
CONFRONTAÇÕES: AO NORTE**: com Urâmes P. Dos Santos e Outros; **AO SUL**: com Francisco  
A. da Rocha; **A LESTE**: com Daury Riva; **A OESTE**: com Claudio A. Manfio e Outros . **PONTO  
DE AMARRAÇÃO** : O (P.A) Ponto de Amarração de Coordenadas Planas UTM (SAD69) N= 8.966.266,74 metros e E = 677.224,83 metros e Coordenadas Geográficas de Latitude = 9°20'52"S e  
Longitude = 61°23'10"Wgr; situa-se na confluência do Rio Madeira pela sua margem direita com  
Igatapé Grande pela sua margem esquerda com azimute verdadeiro 120°19'31" com uma distância de  
13.505,69 metros, até o M3, de Coordenadas planas UTM (SAD69) N = 8.959.447,58 mētrōs e E =  
668.882,57 metros de Coordenadas Geográficas de Latitude = 9°24'31" S e Longitude = 61°16'47"  
Wgr. **MATRICULA N.º 60.209, Livro 2KJ, Folha nº 014, Registrado em 20/08/99, no 6º Serviço**

**Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá - MT \*\*\*RESSALVA: O Registro deste  
título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do**

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 20 de NOVEMBRO de 19XX 2.000

**DANTE MARTINS DE OLIVEIRA**  
Governador do Estado de Mato Grosso

# **FRANCISCO TARQUINIO DALTRÓ**

Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

# **APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA**

**Presidente do INTERMAT**

A 2<sup>a</sup> via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 518/014/926  
às fls. 62 do Livro 187 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, aos 20 dias  
do mês de NOVEMBRO de 19~~XX~~ 2000.

**Município Tadeu Sertanejo - Campo Grande**  
Chefe do Arquivo Fundiário e Titulação  
**CRC-8876/INTERMAT**

José da Souza do Amaral  
Assistente Administrativo

**Benedito Vicente A. Martins**  
Assistente Administrativo  
**INTERMAT**

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDELEGITIMA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### **III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.**

Autor: INTERMAT

Titulo: 0063\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 187\_01620

6

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0063\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 187\_01620

6.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 79533559F1BCF09CA425F16F8B81C69C

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 09:48:55

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FIM DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 09:48:55

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 09:48:55

