



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 016206

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

a

****SEBASTIÃO MORAES CARDOSO****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº **0.054.645-3** OUTORGA a **SEBASTIÃO MORAES CARDOSO**, Brasileiro, Casado, Agricultor.

, portador da Carteira de Identidade

RG Nº **133.478**, expedida pela **SSP/MT** e do CPF nº **209.115.809-72**,

o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **"Fazenda Tuine"** com **1.578,8123HA** hectares
(UM MIL QUINHENTOS E SETENTA E OITO HECTARES, OITENTA E UM ARES E VINTE TRÊS CENTIARES

localizada no Distrito de **ARIPUANÃ - MT** ***** , no Município de

, neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

M1-M2: Com azimuth verdadeiro de 90°00'00" com a distância de 3.108,05 metros, limitando com terras de Urames P. Dos Santos e Outros. M2-M3: Com azimuth verdadeiro de 180°00'00" com a distância de 5.079,75 metros, limitando com terras de Daury Riva. M3-M4: Com azimuth verdadeiro de 270°00'00" com a distância de 3.108,05 metros, limitando com terras de Francisco A. da Rocha. M4-M1: Com azimuth verdadeiro de 360°10'00" com a distância de 5.079,75 metros, limitando com terras de Claudio A. Manfio e Outros. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE:** com Urames P. Dos Santos e Outros; **AO SUL:** com Francisco A. da Rocha; **A LESTE:** com de Daury Riva; **A OESTE:** com Claudio A. Manfio e Outros. **PONTO DE AMARRAÇÃO:** O (P.A) Ponto de Amarração de Coordenadas Planas UTM (SAD69) N = 8.966.266,74 metros e E = 677.224,83 metros e Coordenadas Geográficas de Latitude = 9°20'52"S e Longitude = 61°23'10"Wgr; situa-se na confluência do Rio Madeira pela sua margem direita com Igatapé Grande pela sua margem esquerda com azimuth verdadeiro 120°19'31" com uma distância de 13.505,69 metros, até o M3, de Coordenadas planas UTM (SAD69) N = 8.959.447,58 metros e E = 668.882,57 metros de Coordenadas Geográficas de Latitude = 9°24'31" S e Longitude = 61°16'47" Wgr. **MATRÍCULA N.º 60.209, Livro 2KJ, Folha nº 014, Registrado em 20/08/99, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá - MT ***RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do** *****

Benedito Vicente A. Martins
Assistente Administrativo
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0063_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 187_01620

6

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0063_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 187_01620

6.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 79533559F1BCF09CA425F16F8B81C69C

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 09:48:55

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 09:48:55

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 09:48:55

