

OUTORGADO Nilson Dias TorresProjeto Juína 1ª FaseLote n.º 06Quadra n.º 01Setor CProcesso n.º 362/85TÍTULO DEFINITIVO N.º 01505

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 362/85 Outorga a

Nilson Dias Torres, brasileiro, solteiro,  
portador da Carteira de Identidade n.º 14'104 698 expedida pela  
SSP/SP e do CPF n.º 024 751 048 30

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Juína 1ª Fase  
lote 06 - Quadra 01 com Setor C com 600,00 m<sup>2</sup> (seiscentos  
metros quadrados)

localizada no município de Juína - MT

neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

Ao norte: lote 05, ao sul: lote 07 a leste: lote 23, a oeste: Av. Perimetral  
 07-C. Situação dos Mancer; frente: Av. Perimetral 07-C -  
 15,00m, lado direito: lote 05 - 40,00m, fundo: lote 23 - 15,00m,  
 lado esquerdo: lote 07 - 40,00m. Fluido pelo estado de Mato Grosso  
 por força da matrícula 3352, livro 2.C de 03/07/78, e a  
 lei m.º 3744 de 10/06/76, publicada no DOE de 11/06/76,  
 que altera a lei m.º 3307 de 10/12/72, publicada no D.O.E.  
 de 26/12/72, que autorizou a CODEMAT a promover o  
 loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 16 dias do mês de Janeiro de 1.992,

Eu, Trin de Sampaio Figueiredo, Chefe do Setor

Apio Administrativo o fiz escrever e assino.

Transcrito por

Conferido por

Visto

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT  
Titulo: 0349\_2025-00143\_221.5\_JUINA - 03\_01505  
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO  
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO  
Aplicativo: SCANMASTER  
Produtor: INTERMAT  
Identificador: 0349\_2025-00143\_221.5\_JUINA - 03\_01505.pdf  
Responsavel: IMAGEDOCS  
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO  
Hash: D5DF883D9644500AABE87F8A52E114BE  
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:16:23  
Classe: 221.5  
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI  
M DO INTERMAT  
Data Producao: 11/04/2026 15:16:23  
Destinacao: GUARDA PERMANENTE  
Genero: TEXTUAL  
Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:16:23

