



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 015604

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

a ****IZOLINO JOSÉ GREGÓRIO****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 00.045.512-1 OUTORGA a **IZOLINO JOSÉ GREGÓRIO**, Brasileiro, Casado, Agricultor. *****

, portador da Carteira de Identidade
RG Nº 516.808 , expedida pela SSP/MT e do CPF nº 011.069.371-04 ,
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **FAZENDA**
"SOBRA DA MATA" Lote 09 com **184,0995HA** hectares
(Cento e Oitenta e Quatro Hectares, Nove Ares e Noventa e Cinco Centihares)
localizada no Distrito de ***** , no Município de

CANA BRAVA DO NORTE-MT ***** , neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

M01- com Azimute Verdadeiro de 67°53'55" e com uma distância de 412,18m , limitando com terras de Lote n.º 58. M02- com Azimute Verdadeiro de 93°05'08" e com uma distância de 346,28m, limitando com terras de Lote n.º 58. M03 com Azimute Verdadeiro de 166°17'04" e com uma distância de 2.336,90m , limitando com terras de Lote n.º 37. M04 com Azimute Verdadeiro de 247°24'27" e com uma distância de 261,80m , limitando com terras da Lote n.º 34. M05 com Azimute Verdadeiro de 271°49'48" e com uma distância de 441,85m, limitando com terras de Lote n.º 53. M06 com Azimute Verdadeiro de 271°50'00" e com uma distância de 213,17m, limitando com terras de Lote n.º 44. M07 com Azimute Verdadeiro de 350°04'44" e com uma distância de 2.124,54m, limitando com terras de Lote n.º 36. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: com Lote n.º 58; SUL: com Lotes nº 34, 53 e 44; LESTE: com Lote n.º 37; OESTE: com Lote n.º 36. MATRICULA N.º 6.103, Ficha 002, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis da Comarca de São Felix do Araguaia -MT *** RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.P.D.I. *****

Retificação: onde se lê: "M04 com azimute verdadeiro de $247^{\circ}24'27''$ e com distância de 261,80 m", leia-se: "M04 com azimute verdadeiro de $274^{\circ}24'27''$ e com distância de 261,80 m. Conforme processo administrativo nº INTERMAT-PRO-2023/03002. Puiubá-MT, 24/01/2024

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0009_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01560

4

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0009_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01560

4.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 9D4F8BFFE330B2A81E6010E983055D3F

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:15

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:15

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:15



Documento assinado digitalmente

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

CNPJ:38083617000190

Data: 23/01/2026