



ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 015692

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

a **JOAQUIM PEDRO DO ESPIRITO SANTO**

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.054.397-7 OUTORGA a JOAQUIM PEDRO DO ESPIRITO SANTO, Brasileiro, Casado, Agricultor. **

, portador da Carteira de Identidade
RG Nº 707.211 , expedida pela SSP/MT e do CPF nº 229.415.251-49 ,
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada “GLEBA

GIRASSOL” com 48,4919 HA hectares

(**QUARENTA E OITO HECTARES, QUARENTA E NOVE ARES E DEZENOVE CENTIARES**)
localizada no Distrito de ***** , no Município de

JANGADA-MT ***** , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: M130-E599, com Azimute verdadeiro de 323°42'56", com uma distância de 278,55m, confrontando com Estrada Municipal; E599-GL06, com Azimute verdadeiro de 323°23'05", com uma distância de 278,00m, confrontando com Estrada Municipal; GL06-E601, com Azimute verdadeiro de 315°39'11", com uma distância de 139,29m, confrontando com Estrada Municipal; E601-E602, com Azimute verdadeiro de 298°33'09", com uma distância de 121,10m, confrontando com Estrada Municipal; E602-M272, com Azimute verdadeiro de 286°04'57", com uma distância de 78,89m, confrontando com Estrada Municipal; M272-GL05, com Azimute verdadeiro de 47°40'27", com uma distância de 24,48m, confrontando com Joana Apolonia da Silva Rondon; GL05-GL04, com Azimute verdadeiro de 47°44'24", com uma distância de 450,49m, confrontando com Gertrudes Pereira Nunes de Oliveira; GL04-GL03, com Azimute verdadeiro de 126°38'43", com uma distância de 21,23m, confrontando com Gertrudes Pereira Nunes de Oliveira; GL03-GL02, com Azimute verdadeiro de 89°50'32", com uma distância de 204,90m, confrontando com Gertrudes Pereira Nunes de Oliveira; GL02-GL01, com Azimute verdadeiro de 133°16'02", com uma distância de 654,70m, confrontando com Patrício de Oliveira Bastos; GL01-M130, com Azimute verdadeiro de 222°10'37", com uma distância de 655,28m, confrontando com Damasio Julio de Oliveira. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: com Gertrudes Pereira Nunes de Oliveira; SUL: com Estrada Municipal ; LESTE: com Damasio Julio de Oliveira e Patrício de Oliveira Bastos ; OESTE: com Gertrudes Pereira Nunes de Oliveira e Joana Apolonia da Silva Rondon. MATRICULA N.º 15.698, Livro 2, Registro Geral, Folha 01, no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Rosário Oeste -MT *** RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.*****

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 10 de JULHO de 19XX 2.000

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso

FRANCISCO TARQUINIO DALTRÔ
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 533/051/102
às fls. 75 do Livro 179 de Registro de Títulos Definitivos.
Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, aos 10 dias
do mês de JULHO de 19XX 2000.

Mario Vadeu Arruda Campos
Chefe do Arquivo Fundiário e Titulação
CRC-3876/INTERMAT

Benedito Vicente A. Martins
Assistente Administrativo
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDELEGITIMA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Titulo: 0078_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01569

2

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0078_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01569

2.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 7E718CB8D1CD01054B078B71F4943AD3

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:37

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FIM DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:37

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:37



Documento assinado digitalmente
IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
CNPJ:38083617000190
Data: 23/01/2026