

OUTORGADO Marlene Berti Mufatto de SiqueiraProjeto Expansão UrbanaLote nº 26Quadra n.º 170 - ResidencialSetor "I"Processo n.º 3.194/87TÍTULO DEFINITIVO N.º 4227

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 3.194/87

Outorga a

Marlene Berti Mufatto de Siqueira, brasileira, casada.portador da Carteira de Identidade n.º 1.632.620

expedida pela

SSPIPRe do CPF n.º 361.511.149-49

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana lote 26, D. 170 - Residencial com 490,00m² (Quatrocentos e noventa - metros quadrados).

localizada no município de Júlia - MT

neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

AO NORTE: lote 27, AO SUL: lote 25, A LESTE: Rua Juara, A OESTE:
lote 02. Situação dos Marcos: Frente: Rua Juara - 14,00m,
Lado Direito: lote 25 - 35,00m, Fundos: lote 02 - 14,00m, Lado
do Esquerdo: lote 27 - 35,00m. Havido pelo Estado de Mato
Grosso por força da Matrícula da área total 98427, Li-
vro 2 CQ. de 19/05/87, e Matrícula do loteamento 51211,
Livro 1A de 21/04/87, e a lei nº 3144 de 10/06/76, publicada
no D.O.E de 11/06/76, que altera a lei nº 3.307 de 10/
12/72, publicada no D.O.E de 26/12/72, que autoriza
a CODEMAT a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 06 dias do mês de Julho de 1.993

Eu, Walter Pereira do Nascimento, Chefe do Setor Divisão Reg. Fundiária o fiz escrever e assino.

Transcrito por

Conferido por

Visto

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0228_2025-00143_221.5_JUINA - 06_4227
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0228_2025-00143_221.5_JUINA - 06_4227.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: 2AC199F12147D3C05DE48A2E40DDC2B1
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:21:15
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:21:15
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:21:15

