



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº. 019207

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras, a ***CALIXTO MENEGATTI***

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.014.505-0 OUTORGA a **CALIXTO MENEGATTI**, Brasileiro, Casado, Agricultor.

, portador da Carteira de Identidade

RG Nº 1024802595 , expedida pela SSP/RS e do CPF nº. 023.810.790-68 ,

o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "LOTE 12"

com 1.377,3319HA hectares

(MIL TREZENTOS E SETENTA E SETE HECTARES, TRINTA E TRÊS ARES E DEZENOVE CENTIARES)
localizada no Distrito de ***** , no Município de

GAÚCHA DO NORTE - MT *****

, neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: Partindo do M1, cravado em comum com GUILHERME MENEGAT e JOSÉ DOMINGOS GUELLA; deste marco segue-se com Azimute Verdadeiro de 74°41'38", limitando com JOSÉ DOMINGOS GUELLA com uma distância de 616,931 metros até o M2; deste segue-se com Azimute Verdadeiro de 90°14'36", limitando com PARQUE NACIONAL DO XINGU, com uma distância de 3.311,897 metros até o M3; deste marco segue-se com Azimute Verdadeiro de 168°09'53", limitando com SIBASA, com uma distância de 3.174,529 metros até o M4; deste marco segue-se com Azimute Verdadeiro de 257°53'08", limitando com EDGAR TEIXEIRA DE ALMEIDA, com uma distância de 3.835,615 metros até o M5; deste marco segue-se com Azimute Verdadeiro de 347°53'05", limitando GUILHERME MENEGAT, com uma distância de 3.848,950 metros até o M1, marco inicial deste caminharmento. PONTO DE AMARRAÇÃO: O Ponto de Amarração (P.A.) de Coordenadas U.T.M. (SAD 69) N=8.560.995,964 metros e E=206.747,984 metros e Coordenadas Geográficas Latitude: -13°00'09.0"S e Longitude: 53°42'12.0"Wgr, situa-se na parte aonde teve início o levantamento E01=M, cravado em comum com terras de Guilherme Menegat e José Domingos Guella. RESUMO DOS LIMITES: NORTE: Com JOSÉ DOMINGOS GUELLA e PARQUE NACIONAL DO XINGU; LESTE: Com SIBASA; SUL: Com EDGAR TEIXEIRA DE ALMEIDA; OESTE: Com GUILHERME MENEGAT. Matrícula nº: 5.874, Livro 2-A, Folha 124 da Carteira de Registro de Imóveis da 1ª Oficial da Câmara de Chapada dos Guimarães - MT. RESSALVA: O Registro deste Título fica vinculado à apresentação do comprovante do recolhimento do I.T.B.I. *****

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

abá-MT, 04 de Abril

FRANCISCO TARQUÍNIO DALTRO
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

FRANCISCO TARQUINIO D
Secretário de Agricultura e Assunto


TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 525/042/12
às fls. 12 do livro 210 de Registro de Títulos Definitivos.
Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos (Quatro) 04 dias
do mês de Abril de 19X 2.002

525/042/12

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos

(Quatro) 04 dias

do mês de **Abril** de ~~19~~**2002**



Mônica Helen de Almeida Campos
Chefe de Arquivo Fund. e Titulação
INTERMUT

Marcelo Aurélio Galvão Silva
Assistente de Administração
INTERVAL

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0015_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 210_01920

7

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0015_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 210_01920

7.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 74389BD209D230413A47B5946642B70D

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 18:40:32

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 18:40:32

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 18:40:32

