

OUTORGADO José Simão
 Projeto Filinto Muller-Arec. Guaribá I - Bomellas Lote n.º _____
 Quadra n.º _____ Setor _____ Processo n.º 1.422/94

TÍTULO DEFINITIVO N.º 4641

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 1.422/94 Outorga a José Simão, Brasileiro, Casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 225 609 expedida pela SSP/MG e do CPF n.º 318 245 101 - 44

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Guaribá I Arecada-
 caio Área desmembrada com 238,1252 ha (Duzentos e Trinta e Oito Hectares e Hum mil duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), localizada no município de Oripuaçu - MT, neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

Ao norte: Área Remanescente, Ao sul: Rodovia MT-208, A leste: Julio Cesar Ribeiro, A oeste: Sirley Parede miranda. Situa-
 ção dos Marcos: 1.2 rumo verdadeiro $269^{\circ}07'45''$ 472,44m,
 2.3 rumo verdadeiro $00^{\circ}00'00''$ 5.044,45 m, 3.4 rumo verdadeiro $89^{\circ}59'59''$ -472,39 m - 4.1 rumo verdadeiro $180^{\circ}00'00''$ -5.037,27 m, Havido pelo Estado de Mato Grosso por força da Matrícula 50.705 Livro 2 Hu, de 18/11/94, que autoriza a Codemat a promover o loteamento, conforme a lei n.º 3.744, de 10/06/76, publicada no D.O.-E de 11/06/76, que altera a lei n.º 3.307 de 10/12/72, publicada no D.O.E de 26/12/72.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 02 dias do mês de Dezembro de 1.994

Eu, Walter Pereira do Nascimento, Chefe do Setor

Divisão de Reg. Fundiária o fiz escrever e assino.

Transcrito por	Conferido por	Visto
----------------	---------------	-------

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0101_2025-00143_221.5_ARIPUANA PANELLAS _4641
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0101_2025-00143_221.5_ARIPUANA PANELLAS _4641.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: CE7B40D8DEB9BE0CFFA853654D7FE0E0
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 10:35:25
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 10:35:25
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 10:35:25

