



# ESTADO DE MATO GROSSO

## SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

# INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

## TÍTULO DEFINITIVO

Nº. 020015

## SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE  
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,  
a **\*\*BENEDITO CRESTINO BOAMORTE\*\***

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 7198/10 OUTORGA a **BENEDITO CRESTINO BOAMORTE**, brasileiro, casado. \*\*\*\*\*

**SESSENTA E NOVE HECTARES VINTE ARES E CINQUENTA E QUATRO CENTIARES)**  
localizada no Distrito de\*\*\*\*\* , no Município de  
**ROSÁRIO OESTE - MT \*\*\*** neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: PARTINDO DO MARCO PD495, SITUADO NO LIMITE COM MANOEL PAIXÃO BOAMORTE e OUTROS, PELA COORDENADA PLANA UTM 8.373.041,705M NORTE e 585.597,713M LESTE, DEFINIDO PELO DATUM SAD-69 E REFERIDO AO MERIDIANO CENTRAL -57º EGr, DESTE, CONFRONTANDO COM MANOEL PAIXÃO BOAMORTE E OUTROS, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 2.511,15M E AZIMUTE PLANO DE 203º58'54" CHEGA-SE AO MARCO PD494, DESTE CONFRONTANDO COM ESTRADA VICINAL, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 150,03M E AZIMUTE PLANO DE 284º54'09" CHEGA-SE AO MARCO PD274E, DESTE CONFRONTANDO COM ESTRADA VICINAL, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 69,83M E AZIMUTE PLANO DE 299º43'57" CHEGA-SE AO MARCO PD274D, DESTE CONFRONTANDO COM ESTRADA VICINAL, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 205,92M E AZIMUTE PLANO DE 310º36'54" CHEGA-SE AO MARCO PD274, DESTE CONFRONTANDO COM ADELINA MARIA DO NASCIMENTO E OUTROS, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 644,74M E AZIMUTE PLANO DE 30º31'32" CHEGA-SE AO MARCO PD275, DESTE CONFRONTANDO COM ANTONIO HELENO BOAMORTE E OUTROS, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 1.760,53M E AZIMUTE PLANO DE 30º22'30" CHEGA-SE AO MARCO 24, DESTE CONFRONTANDO COM FAIXA DE DOMÍNIO DA UNIÃO MARGEM

ESQUERDA DO RIO MANSO, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 165,37M E AZIMUTE PLANO DE 85°32'19" CHEGA-SE AO MARCO PD495, PONTO INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: ANTONIO HELENO BOAMORTE e OUTROS, e FAIXA DE DOMÍNIO DA UNIÃO MARGEM ESQUERDA DO RIO MANSO; SUL: MANOEL PAIXÃO BOAMORTE e OUTROS, e ESTRADA VICINAL; LESTE: MANOEL PAIXÃO BOAMORTE e OUTROS; OESTE: ADELINA MARIA DO NASCIMENTO e OUTROS, ANTONIO HELENO BOAMORTE e OUTROS, e FAIXA DE DOMÍNIO DA UNIÃO MARGEM ESQUERDA DO RIO MANSO. MATRÍCULA Nº 17.583, FLS. 001, LIVRO 02 – REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO OESTE – MT. RESSALVA: O REGISTRO DESTE TÍTULO FICA VINCULADO À APRESENTAÇÃO DO COMPROVANTE DO RECOLHIMENTO DO I.T.B.I.\*\*\*\*\*

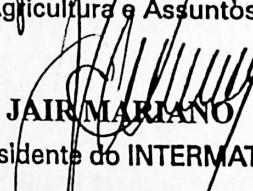
tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 04 de FEVEREIRO de 19XX 2.003.

  
BLAIRO BORGES MAGGI  
Governador do Estado de Mato Grosso

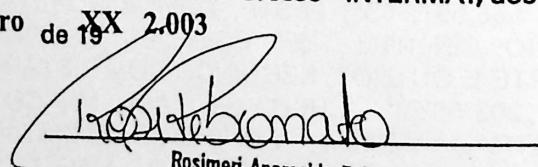
  
HOMERO ALVES PEREIRA  
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

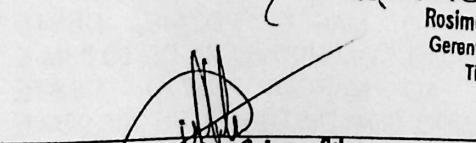
  
JAIR MARIANO  
Presidente do INTERMAT

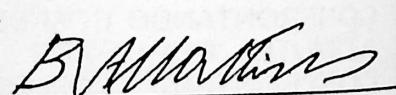
A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 533/104/061  
às fls. 061 do livro 222 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos (QUATRO) 04 dias  
do mês de Fevereiro de 19XX 2.003

  
Rosimeri Aparecida Rebonato  
Gerente do Acervo Fundiário e  
Titulação/INTERMAT

  
Marcelo Aurelio Galvão Silveira  
Assistente de Administração  
INTERMAT

  
Benedito Vicente A. Martins  
Assistente Administrativo  
INTERMAT

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### **III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.**

Autor: INTERMAT

Titulo: 0062\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 222-2003\_020015

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0062\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 222-2003\_020015.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 946B2157D9E27CC5CD52C0771DFB46AC

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 18:48:58

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FIM DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 18:48:58

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 18:48:58

