

Verdadeiro de 83°45'40" e com uma distância de 95,59 metros, limitando com a Margem Direita do Rio Culuene, M21-M22 com Azimute Verdadeiro de 32°47'29" e com uma distância de 63,75 metros, limitando com a Margem Direita do Rio Culuene, M22-M23 com Azimute Verdadeiro de 86°27'50" e com uma distância de 108,98 metros, limitando com a Margem Direita do Rio Culuene, M23-M24 com Azimute Verdadeiro de 145°51'56" e com uma distância de 119,41 metros, limitando com a Margem Direita do Rio Culuene, M24-M25 com Azimute Verdadeiro de 59°37'04" e com uma distância de 196,92 metros, limitando com a Margem Direita do Rio Culuene, M25-M26 com Azimute Verdadeiro de 80°52'19" e com uma distância de 134,97 metros, limitando com a Margem Direita do Rio Culuene, M26-M27 com Azimute Verdadeiro de 134°24'03" e com uma distância de 52,61 metros, limitando com a Margem Direita do Rio Culuene, M27-M28 com Azimute Verdadeiro de 73°01'59" e com uma distância de 205,99 metros, limitando com a Margem Direita do Rio Culuene, M28-M29 com Azimute Verdadeiro de 131°54'53" e com uma distância de 49,20 metros, limitando com a Margem Direita do Rio Culuene, M29-M30 com Azimute Verdadeiro de 75°53'52" e com uma distância de 108,05 metros, limitando com a Margem Direita do Rio Culuene, M30-M31 com Azimute Verdadeiro de 91°02'23" e com uma distância de 94,45 metros, limitando com a Margem Direita do Rio Culuene, M31-M01 com Azimute Verdadeiro de 40°53'39" e com uma distância de 30,00 metros, limitando com a Margem Direita do Rio Culuene. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: com Margens Direita do Rio Culuene; SUL: com Rodovia MT-251; LESTE: com Alfredo Lorenzon; OESTE: com Aldino Vendramin. PONTO DE AMARRAÇÃO: O ponto de Amarração (P.A), de Coordenadas UTM, N = 8.368.785,400 metros e E = 785.860,000 metros; com Coordenadas Geográficas de Latitude: 14°44'23" S e Longitude: 54°20'42" Wgr. situa-se na confluência da Margem Esquerda do Rio Culuene com a Cabeceira da Onça; Deste marco, Segue-se com Azimute Verdadeiro de 202°31'51" e com uma distância de 646,00 metros, até o M1 do referido Lote de Coordenadas UTM, N= 8.368.188,706 metros e E= 785.612,466 metros, e Coordenadas Geográficas de Latitude: 14°44'42" S e Longitude: 54°20'50" Wgr. MATRICULA N.º 2.221, Folha 021, Livro 2L, Registrado em 07/08/96, no Cartório de Registro Imóveis de Primavera do Leste -MT *** RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.*****

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 18 de Julho de 19XX 2.000 de 19

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA

Governador do Estado de Mato Grosso

FRANCISCO TARQUINIO DALTRO

Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA

Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

531/093/103

76 TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 179 às fls. do Livro de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos 18 dias do mês de Julho de 19XXX 2000.

Marcos Tadeu Arruda Campos
Chefe do Arquivo Fundiário e Titulação
CRC-9876/INTERMAT

Benedito Vicente A. Martins
Assistente Administrativo
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Titulo: 0079_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01569

3

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0079_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01569

3.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 0DB8711E6E4A0ED3CDB525051768E8F8

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:38

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:38

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:38

