



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO Nº 015622
SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,
a ****ARTUR JOSÉ CASSEMIRO****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.059.874-7
OUTORGA a **ARTUR JOSÉ CASSEMIRO**, Brasileiro, Casado, Pecuárta .*****

, portador da Carteira de Identidade
RG Nº 1.253.338-6, expedida pela SSP/MT e do CPF nº 283.959.211-87
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **FAZENDA**
"BABAÇU II" com **699,3267 HA** hectares
(Seiscentos E Noventa E Nove Hectares, Trinta E Dois Ares E Sessenta E Sete Centiares)
localizada no Distrito de ***** , no Município de
POXORÉO - MT ***** , neste Estado, possuindo os
seguintes limites e confrontações:

CAMINHAMENTO : O marco M-01, foi cravado a margem Esquerda de um Córrego Sem Denominação e Margem de Uma Serra; deste Marco demos o início ao caminhamento seguindo-se limitando com a Margem da Referida Serra nos azimutes verdadeiros de 78°55'47", 124°14'56", 107°51'36" e 82°21'44" e com suas respectivas distâncias de 1.171,80 metros, 1.137,15 metros, 472,75 metros e 1.316,65 metros, cravamos os marcos M02, M03, M04 e o marco M05, em comum com o marco de José Belarmino Vilela; do marco M05 prosseguimos limitando com terras de José Belarmino Vilela no azimuth verdadeiro de 158°11'54" e com uma distância de 376,96 metros, cravamos o marco M06 em comum com o marco de José Belarmino Vilela e à margem direita do Córrego Babaçu; do marco- M06, prosseguimos limitando com a margem Direita do Córrego Babaçu nos azimutes verdadeiros de 245°43'00", 273°38'17", e com suas respectivas distâncias de 2.918,15 metros, 1.733,45 metros, cravamos os marcos M07 e o marco M08, à margem Direita do Córrego Babaçu; do marco M08, prosseguimos limitando com terras da Armino Thomaz da Cruz nos azimutes verdadeiros de 06°06'55", 302°37'09" e com suas respectivas distâncias de 704,00 metros, 742,00 metros, cravamos os marcos M09 e o M10, em comum com o marco de Armino Thomaz da Cruz e a Margem Esquerda de um Córrego S/D ; do marco M10 prosseguimos limitando com a margem

Esquerda do Córrego S/D, no azimuth verdadeiro 52°47'32", e com uma distância de 1.199,05 metros encontramos o marco M01, local onde teve início este caminhamento. **RESUMO DOS LIMITES - Norte:** Margem de Uma Serra; **Sul:** Margem Direita do Córrego Babaçu; **Leste:** José Berlamino Vilela; **Oeste:** Margem Esquerda de um Córrego S/D e Armindo Thomaz da Cruz. **PONTO DE AMARRAÇÃO - O P.A (ponto de amarração)** encontra-se na Barra do Córrego do Ouro, pela sua margem direita, com o córrego Babaçu, pela sua margem esquerda; deste ponto segue-se no azimuth verdadeiro de 10°34'04" e com uma distancia de 2.726,24 metros, encontramos o marco M08, do referido lote. COORDENADAS UTM do M08: 8.200050,00metros N, 813.000,00metros E. MATRICULA Nº 8.728, Livro 2-AK, fls. 061, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Poxoreo – MT. *** RESSALVA: O Registro deste titulo fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I. *****

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, ⁰⁴ de Abril de 2000

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso

FRANCISCO TARQUINIO DALTRO
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº **537/095/51**
às fls. **24** do Livro **179** de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos **04** dias
do mês de **Abril** de **2000**.

Margie Tades Almeida Campos
Chefe do Arquivo Fundiário e Titulação
CRC-3876/INTERMAT

Marcos Aurelio Galvão Silva
Assistente de Administração
INTERMAT

Benedito Vicente R. Martins
Assistente Administrativo

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Titulo: 0027_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01562

2

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0027_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01562

2.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 4A1F703A708B944D5089E51518D7158F

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:20

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:20

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:20

