



ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº. 020154

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

a ****JOÃO OLINDO SIMÃO****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 87.17.43.134/01

OUTORGA a JOÃO OLINDO SIMÃO, brasileiro, casado.*****

RG Nº 0143511-6, expedida pela SSP/MT e do CPF nº. 006.706.341-15, portador da Carteira de Identidade
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "GLEBA SOUZA LIMA"
XZXZXZXZX com 0,8497 HA hectares

ZERO HECTARES, OITENTA E QUATRO ARES E NOVENTA E SETE CENTIARES))
localizada no Distrito de ***** , no Município de
VÁRZEA GRANDE - MT *** , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: SL177-SL265: COM AZIMUTES DE 83°27'19" E DISTÂNCIA DE 54,27M, CONFRONTANDO COM ESPÓLIO DE ALDO C. DA COSTA; SL265-SL184: COM AZIMUTES DE 187°56'03" E DISTÂNCIA DE 175,02M, CONFRONTANDO COM JOSÉ FERREIRA DE MAGALHÃES; SL184-SL174: COM AZIMUTES DE 275°51'30" E DISTÂNCIA DE 47,76M, CONFRONTANDO COM ESTRADA VICINAL; SL174-SL177: COM AZIMUTES DE 06°14'33" E DISTÂNCIA DE 163,25M, CONFRONTANDO COM PEDRO ESTABELITO. MATRICULA Nº: 40.125, LIVRO 02, FICHA 01, 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE VÁRZEA GRANDE - MT. **RESSALVA: O REGISTRO DESTES TÍTULOS FICA VINCULADO À APRESENTAÇÃO DO COMPROVANTE DO RECOLHIMENTO DO I.T.B.I.** *****

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

BLAIRO BORGES MAGGI
Governador do Estado de Mato Grosso

JAIR MARIANO
Presidente do INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 534/322/090
às fls. 090 do livro 223 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos (VINTE E SETE) 27 dias
do mês de Fevereiro de 19X 2.003.

Rosimefi Aparecida Rebouças
Gerente do Acervo Fundiário e
Titulação/INTERMAT

Juvandi Souza do Amaral
Assistente Administrativo

B. Martins
Benedito Vicente A. Martins
Assistente Administrativo
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0090_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 223-2003_020154
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0090_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 223-2003_020154.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: 4A097BAA7864879AE478EA43B6559E1E
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 18:49:39
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 16/01/2026 18:49:39
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 18:49:39

