



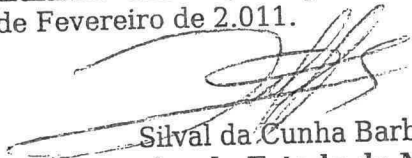
ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO RURAL - SEDER
SECRETARIA DE ESTADO DE TRABALHO, EMPREGO, CIDADANIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL

INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO Nº 4677

**Título Definitivo de Propriedade
que o Governo do Estado, através
do Instituto de Terras de Mato
Grosso - INTERMAT outorga a
MARIA A. MAGALHÃES ALMEIDA.**

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775/76 de 23 de novembro de 1.976, Lei nº 9.223/09 de 14-10-09 e Decreto nº 2.364/10 de 05-02-10, responsável pela Regularização Fundiária do Estado de Mato Grosso, neste ato representado por seu Presidente, que em conformidade com o art. 3º da Lei Estadual nº 8.395/05 de 15-12-2005 e considerando o que consta do Processo Administrativo nº 400413/2010, OUTORGA a **MARIA APARECIDA MAGALHAES ALMEIDA**, brasileira, Casada, portadora da Carteira de Identidade nº 08429703-47 SSP/BA e do CPF nº 011.966.891-21 o Título Definitivo de Propriedade do Lote nº 013, Quadra 038 - Rua "GENNI", com a área de 288,57 m² (Duzentos e Oitenta e Oito Metros e cinquenta e sete Centímetros Quadrados), localizado no "Loteamento Santa Elvira", Distrito de Santa Elvira, município de Juscimeira, neste Estado, possuindo as seguintes confrontações e dimensões: **Frente** com a Rua Genni, distância de 16,33 m; **Fundo** com o Lote nº 07, distância de 11,79+2,20 m; **Lado Direito** com o Lote nº 14, distância de 35,19 m e **Lado Esquerdo** com os Lotes nº 07 e 12, distância de 17,80+20,00 m. Encontrando-se o referido Loteamento registrado sob a matrícula nº 1.663 - Livro nº 2, do Cartório do 1º Ofício de Juscimeira - MT, onde deverá ser obrigatoriamente transcrito em obediência ao Código Civil Brasileiro. O presente Título Definitivo é assinado em três vias de igual teor, cuja transferência de domínio fica condicionada à apresentação do comprovante de recolhimento do ITBI. Dado e passado no Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT - Diretoria de Regularização Fundiária Urbana, Projeto "Tequenfim", em Cuiabá-MT, aos 14 dias do mês de Fevereiro de 2.011.


Silval da Cunha Barbosa
Governador do Estado de Mato Grosso


Roseli de Fátima Meira Barbosa
Secretária de Estado de Trabalho
Emprego, Cidadania e Assistência Social


Afonso Dalberto
Presidente do INTERMAT



CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando CÓPIA FIDEDIGNA dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
CNPJ: 38.083.617/0001-90

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0013 2026 00110 221.5 LIVRO 157 TEQUENFIM 4677

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: DocFlow Enterprise Pro

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0013_2026-00110_221.5_LIVRO 157 TEQUENFIM_4677

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 0F1621BE392B80EB5B6DA65E00C2F3520FCA290EBA667C12A7B87CC50E54024D

Local-Data-Hora: CUIABA/MT - 19/09/2026 09:10:56

Classe: 221.5

Referencia PCTTD: TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI M DO INTERMAT

Data Producao: 10/09/2026 14:26:51

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

CUIABA/MT - 19/09/2026 09:10:56



Documento assinado digitalmente

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

CNPJ: 38.083.617/0001-90

Data: 10/09/2026 14:26:51