

OUTORGADO Ivo Guacelino de Bona Sartor
 Projeto Expansão Urbana Lote nº 22
 Quadra n.º 154 - Residencial Setor "I" Processo n.º 5.721/86

TÍTULO DEFINITIVO N.º 4758

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 5.721/86 Outorga a

Ivo Guacelino de Bona Sartor, Brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 2.131.063 expedida pela SSPIPR e do CPF n.º 474 544 669 - 15

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana Lote 22 da 154 Residencial com 490,00m² (Quatrocentos e noventa metros quadrados)

localizada no município de Juíma - MT, neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

Ao norte: Lote 07, Ao sul: Rua Reserva do cabacal, A leste: Lote 21, A oeste: Lote 23. Situação dos marcos: Frente: Rua Reserva do cabacal - 14,00m, Lado Direito: Lote 23 - 35,00m, Fundos: Lote 07 - 14,00m, Lado Esquerdo: Lote 21 - 35,00m, Havido pelo Estado de Mato Grosso por força da matrícula da área total 28427, livro 2 CD de 19/05/87, e matrícula do loteamento 51211 livro 1 A de 21/04/87, e a lei nº 3.744 de 10/06/76, publicada no D. O. E de 11/06/76, que altera a lei nº 3.307 de 10/12/72, publicada no D. O. E de 26/12/72, que autorizou a Codemat a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos _____ dias do mês de _____ de 19 _____

Eu, _____, Chefe do Setor

_____ o fiz escrever e assino.

Transcrito por

Conferido por

Visto

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0082_2025-00143_221.5_JUINA - 07_4758
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0082_2025-00143_221.5_JUINA - 07_4758.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: B0461BA54EFCB700829EE2A4D1A0C41A
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:22:24
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:22:24
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:22:24

