



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 016200

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

^a **BRAZ JOSÉ DO AMARAL**

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.056.459-1 OUTORGA a BRAZ JOSÉ DO AMARAL, Brasileiro, Desquitado, Agricultor.****

***** , portador da Carteira de Identidade RG No 0474828-0 , expedida pela SSP/MT e do CPF nº 112.344.071-91 , o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "Estância Canta Galo" com 35,5356 HA hectares

(* TRINTA E CINCO HECTARES, CINQUENTA E TRÊS ARES E CINQUENTA E SEIS CENTIARES*) localizada no Distrito de ***** , no Município de CUIABÁ - MT ***** , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

Partindo-se do marco M01, de Coordenadas UTM Córrego Alegre E= 609.450,000 metros N= 8.273.982,338 metros e Coordenadas Geográfica 15°36'34"S e 55°58'44"Wgr, cravado na divisa com terras de Joel de Almeida Dias; deste marco demos inicio ao caminhamento seguindo-se limitando com terras de Claudinei de Souza Roque nos Azimutes Verdadeiros de 144°52'00" e com sua respectivas distâncias de 1.252,00 metros e 245,80 metros cravamos o marco M02 e o marco M03 na divisa com terras de Volmir Dacroe; do marco M03 seguimos limitando com terras Volmir Dacroe no Azimute Verdadeiro de 312°51'27" e com uma distância de 715,88 metros, cravamos o marco M03 em comum com o marco de Evandro Lourenço Borba; do marco M04 seguimos limitando com terras de Evandro Lourenço Borba no Azimute Verdadeiro de 354°35'01" e com uma distância de 694,00 metros cravamos o marco M05 em comum com o marco de Joel de Almeida Dias; do marco M05 seguimos limitando com terras e Joel de Almeida Dias no Azimute Verdadeiro de 91°10'24" e com uma distância de 62,46 metros encontramos o marco M01, local onde demos inicio a caminhamento. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: com Joel de Almeida Dias; SUL: com Volmir Dacroe e Claudinei de Souza Roque; LESTE: com Claudinei de Souza Roque; OESTE: com Loteamento do Intermat e Evandro Lourenço Borba. PONTO DE AMARRAÇÃO: O ponto de amarração(P.A), encontra-se na Barra do Córrego Piçarrão pela margem direita com o Córrego Bocaiuval pela sua margem esquerda, com Coordenadas UTM de E: 610.208.688 metros; N: 8.274.528,513 metros e Coordenadas Geográficas: 15°36'16"S e 55°58'19"Wgr; deste ponto seguimos no Azimute de 234°15'00" e com uma distância de 934,83 metros encontramos o marco M01 do referido lote com Coordenadas UTM, E: 609.450,000 metros N: 8.273.982,338 metros, e Coordenadas Geográficas de 15°36'34"S e 55°58'44"Wgr. MATRÍCULA N.º 60.377, Fls. 01, Livro 2, no 5º Ofício da Comarca de Cuiabá - MT *** RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.*****

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 16 de NOVEMBRO de 1998

~~DANTE MARTINS DE OLIVEIRA~~
~~Governador do Estado de Mato Grosso~~

FRANCISCO FARQUHAR DALTRÓ

Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA

Presidente do INTERMAT

A 2^a via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 534/035/922
às fls. 58 do Livro 187 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, aos **16** dias
do mês de **NOVEMBRO** de 19 **XXX** 2000.

Marcio Voller Eticuda Campos
Chair do Acorvo Fundiário e Tilulação
CRC-3876/INTERMAT

Jurandi Souza do Amaral
Analista Administrativo

Benedito Vicente A. Martins
Assistente Administrativo
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Titulo: 0057_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 187_01620

0

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0057_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 187_01620

0.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 8D84A5809376F6A434177C3BA3591778

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 09:48:53

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FIM DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 09:48:53

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 09:48:53

