



ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 015616

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

^a **SEBASTIÃO GARCIA RIBEIRO**

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 00.059.812-7

OUTORGA a **SEBASTIÃO GARCIA RIBEIRO**, Brasileiro, Casado, Agricultor. *****

, portador da Carteira de Identidade

RG nº 062857 , expedida pela SSP/MT e do CPF nº 062.707.279-87 ,

o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **GLEBA**

TIRA BARRO com 3,6312HA hectares

(*TRÊS HECTARES, SESSENTA E TRÊS ARES E DOZE CENTIARES*)

localizada no Distrito de***** , no Município de

JANGADA-MT ***** , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

BC98-BC139 com Azimute Verdadeiro de 214°31'56"

e com uma distância de 70,21m , limitando com terras de **Argemiro Rodrigues de Almeida**. BC139-

BC138 com Azimute Verdadeiro de 313°06'44" e com uma distância de 103,33m, limitando com terras de

João Carlos Leite Silva. BC138 BC137 com Azimute Verdadeiro de 326°00'28" e com uma distância de

34,38m , limitando com terras de **João Carlos Leite da Silva**. BC137 BC136 com Azimute Verdadeiro de

342°29'15" e com uma distância de 224,97m , limitando com terras de **João Carlos Leite da Silva**.

BC136 –BC127 com Azimute Verdadeiro de 70°33'20" e com uma distância de 152,05m , limitando com

terrás de **João Carlos Leite da Silva**. BC127-BC128 com Azimute Verdadeiro de 103°06'01" e com uma

distância de 4,19m , limitando com terras de **José Garcia Ribeiro**. BC128-BC129 com Azimute

Verdadeiro de 111°06'15" e com uma distância de 41,72m , limitando com terras de **José Garcia Ribeiro**.

BC129-BC141 com Azimute Verdadeiro de 196°35'36" e com uma distância de 236,46m , limitando com

terrás de **Geraldo Marcelo Barros**. BC141-BC97 com Azimute Verdadeiro de 115°03'17" e com uma

distância de 16,68m , limitando com terras de **Geraldo Marcelo Barros**. BC97-BC98 com Azimute

Verdadeiro de 129°47'23" e com uma distância de 88,74m , limitando com terras de **Geraldo Marcelo**

Barros. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: com **João Carlos Leite da Silva** e **José Garcia**

Ribeiro; SUL: com **Argemiro Rodrigues de Almeida** ; LESTE: com **Geraldo Marcelo Barros**; OESTE:

com **João Carlos Leite da Silva**. MATRICULA N.º 15.961, Livro 2, Folha 01, no Cartório de Registro de

Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Rosário Oeste-MT *** ~~PESSALVA~~ *** Título fica

vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.*****

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT,²⁸ de MARÇO de 19^{XXX} 2.000

de MARCO

de XXXX 2.000

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso

~~Governador do Estado de Mato Grosso~~

FRANCISCO TARQUINIO DALTRÓ
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

1. *Constitutive Variance*

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA

Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 533/051/45

Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, aos 28 dias
do mês de MARCO de 1999, 2000.

Marco Aurélio Galvão Silveira
Assistente de Administração
INTERFAT

Goodwill License #5. Shorthair

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Titulo: 0022_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01561

6

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0022_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01561

6.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 1905E8CE92121B316DE88421B64996EF

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:19

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FIM DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:19

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:19

