



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 015641

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,
a ****ROSENWAL RODRIGUES DOS SANTOS****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº **0.059.843-7**

OUTORGA a *****ROSENWAL RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, pecuarista. *****

, portador da Carteira de Identidade RG Nº **463.148**, expedida pela **SSP/MT** e do CPF nº **459.451.791-91**, o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **GLEBA "TIRA BARRO"**. ***** com **77,6936** ha hectares

(SETENTA SETE HECTARES SESSENTA E NOVE ARES E TRINTA E SEIS CENTIARES. localizada no Distrito de ***** , no Município de **JANGADA - MT** ***** , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: **BC03-BC02: Azimutes 122°29'25" e distância de 147,46m confrontando com Abib Hadad; BC02-BC01: Azimutes 171°12'32" e distância de 940,85m confrontando com Abib Hadad; BC01-BC62: Azimutes 205°53'37" e distância de 33,24m confrontando com Abib Hadad; BC62-BC11: Azimutes 278°55'13" e distância de 48,88m confrontando com Estrada Municipal; BC11-BC56: Azimutes 281°50'10" e distância de 752,71m confrontando com Estrada Municipal; BC56-BC55: Azimutes 284°02'49" e distância de 76,93m confrontando com Estrada Municipal; BC55-BC10: Azimutes 240°43'27" e distância de 27,89m confrontando com Lino da Silva Rondon; BC-BC09: Azimutes 17°11'55" e distância de 122,23m confrontando com Lino da Silva Rondon; BC09-BC15: Azimutes 301°30'01" e distância de 33,48m confrontando com Lino da Silva Rondon; BC15-BC16: Azimutes 302°15'49" e distância de 59,89m confrontando com Jovelino José de Almeida; BC16-BC19: Azimutes 301°24'01" e distância de 30,24m confrontando com Arcilio Getulio Correa da Silva; BC19-BC08: Azimutes 303°44'55" e distância de 464,73m confrontando com João Cardoso de Andrade; BC08-BC13: Azimutes 42°31'35" e distância de 73,45m confrontando com José Cavalcante de Souza; BC13-BC07: Azimutes 47°25'31" e distância de 111,89m confrontando com José Cavalcante de Souza; BC07-**

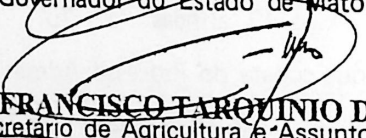
BC06: Azimutes 128°33'52" e distância de 47,81m confrontando com José Cavalcante de Souza; BC06-BC05: Azimutes 46°25'57" e distância de 296,08m confrontando com José Cavalcante de Souza; BC05-BC04: Azimutes 123°43'46" e distância de 414,10m confrontando com Antonio Seleri; BC04-BC03: Azimutes 44°58'09" e distância de 505,45m confrontando com Antonio Seleri. RESUMO DOS LIMITES: Norte: José Cavalcante de Souza, Antonio Seleri, Abib Hadad; Sul: Estrada Municipal, Arcilio Getúlio Correa da Silva, Jovelino José de Almeida, Lino da Silva Rondon; Leste: Abib Hadad; Oeste: José Cavalcante de Souza, João Cardoso de Andrade. MATRÍCULA: nº 15.961 Livro 02 Fls. 01 - Serviço de Registro de Imóveis de Rosário Oeste-MT, através da Portaria nº 130/99, publicado no D.O.E em 22.09.99. RESSALVA: O registro deste Título fica vinculado a apresentação do comprovante do pagamento do I.T.B.I. *****

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 19 de  abril de 19 ~~XX~~ 2.000.


DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso


FRANCISCO TARQUINIO DAL TRO
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

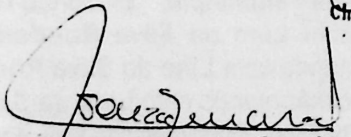

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

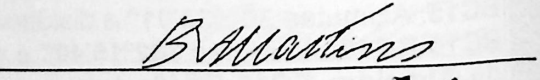
A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 533/051/072
às fls. 045 do Livro 179 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos 19 dias
do mês de abril de 19 ~~XX~~ 2.000


Marcelo Tadeu Arruda Campos
Chefe do Acervo Fundiário e Titulação
CRC-3879/INTERMAT


Jussendi Souza do Amaral
Assistente Administrativo


Benedito Vicente B. Martins
Assistente Administrativo

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Titulo: 0047_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01564

1

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0047_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01564

1.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: F17850E6AF829F4D71A718D0385086E8

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:27

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:27

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:27

