



ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 015641

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,
a ****ROSENWAL RODRIGUES DOS SANTOS****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de
Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775,
de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do
Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente;
considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do
mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº **0.059.843-7**

OUTORGA a ****ROSENWAL RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro,
divorciado, pecuarista. *****

, portador da Carteira de Identidade

RG No **463.148**, expedida pela **SSP/MT** e do CPF nº **459.451.791-91**,

o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **GLEBA "TIRA
BARRO"**.***** com **77,6936 ha** hectares

(SETENTA SETE HECTARES SESENTA E NOVE ARES E TRINTA E SEIS CENTIARES.
localizada no Distrito de ***** , no Município de

JANGADA - MT *****

, neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: BC03-BC02: Azimutes **122°29'25"** e distância de
147,46m confrontando com **Abib Hadad**; BC02-BC01: Azimutes **171°12'32"** e distância de
940,85m confrontando com **Abib Hadad**; BC01-BC62: Azimutes **205°53'37"** e distância de
33,24m confrontando com **Abib Hadad**; BC62-BC11: Azimutes **278°55'13"** e distância de
48,88m confrontando com **Estrada Municipal**; BC11-BC56: Azimutes **281°50'10"** e distância de
752,71m confrontando com **Estrada Municipal**; BC56-BC55: Azimutes **284°02'49"** e
distância de **76,93m** confrontando com **Estrada Municipal**; BC55-BC10: Azimutes
240°43'27" e distância de **27,89m** confrontando com **Lino da Silva Rondon**; BC-BC09:
Azimutes **17°11'55"** e distância de **122,23m** confrontando com **Lino da Silva Rondon**; BC09-
BC15: Azimutes **301°30'01"** e distância de **33,48m** confrontando com **Lino da Silva Rondon**;
BC15-BC16: Azimutes **302°15'49"** e distância de **59,89m** confrontando com **Jovelino José
de Almeida**; BC16-BC19: Azimutes **301°24'01"** e distância de **30,24m** confrontando com
Arcílio Getulio Correa da Silva; BC19-BC08: Azimutes **303°44'55"** e distância de **464,73m**
confrontando com **João Cardoso de Andrade**; BC08-BC13: Azimutes **42°31'35"** e
distância de **73,45m** confrontando com **José Cavalcante de Souza**; BC13-BC07: Azimutes
47°25'31" e distância de **111,89m** confrontando com **José Cavalcante de Souza**; BC07-

BC06: Azimutes $128^{\circ}33'52''$ e distância de **47,81m** confrontando com **José Cavalcante de Souza**; **BC06-BC05:** Azimutes $46^{\circ}25'57''$ e distância de **296,08m** confrontando com **José Cavalcante de Souza**; **BC05-BC04:** Azimutes $123^{\circ}43'46''$ e distância de **414,10m** confrontando com **Antonio Seleri**; **BC04-BC03:** Azimutes $44^{\circ}58'09''$ e distância de **505,45m** confrontando com **Antonio Seleri**. **RESUMO DOS LIMITES:** Norte: **José Cavalcante de Souza, Antonio Seleri, Abib Hadad**; Sul: **Estrada Municipal, Arcílio Getúlio Correa da Silva, Jovelino José de Almeida, Lino da Silva Rondon**; Leste: **Abib Hadad**; Oeste: **José Cavalcante de Souza, João Cardoso de Andrade**. **MATRÍCULA:** nº **15.961 Livro 02 Fls. 01** - Serviço de Registro de Imóveis de Rosário Oeste-MT, através da Portaria nº 130/99, publicado no D.O.E em 22.09.99. **RESSALVA:** O registro deste Título fica vinculado a apresentação do comprovante do pagamento do I.T.B.I.*****

~~tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.~~

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 19 de Abril de ~~XX~~ 2.000.

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso

FRANCISCO TARQUINIO DALTRÓ
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº **533/051/072**

às fls. **045** do Livro **179** de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, aos **19** dias
do mês de **abril** de ~~XX~~ 2.000

Marcia Cadu Freire Campas
Chefe do Acervo Fundiário e Titulação
CRC-3879/IMTERMAT

José Souza do Amaral
Assistente Administrativo

Genivaldo Vicente F.S. Martin
Assistente Administrativo
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDELEGITIMA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Titulo: 0047_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01564

1

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0047_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01564

1.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: F17850E6AF829F4D71A718D0385086E8

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:27

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FIM DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:27

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:27

