



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO Nº 015687
SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,
a ****VICTOR LEONEL NEUBERN MAFUD E OUTROS****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.015.157-2 OUTORGA a **VICTOR LEONEL NEUBERN MAFUD E OUTROS**, Brasileiro, Casado, Agricultor. *****

, portador da Carteira de Identidade
RG Nº 7.708.074 , expedida pela SSP/SP e do CPF nº 058.506.848-83 ,
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **FAZENDA FORTALEZA DO NORTE** com **1.157,1345HA** hectares
(UM MIL CENTO E CINQUENTA E SETE HECTARES, TREZE ARES E QUARENTA E CINCO CENTIARES)

localizada no Distrito de ***** , no Município de
PARANATINGA -MT ***** , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

M1-M2 com Azimute Verdadeiro de 175°53'56" e com uma distância de 1.632,50 m , limitando com terras de Aldo Cacheta , M2-M3 com Azimute Verdadeiro de 178°50'38" e com uma distância de 171,50m , limitando com terras de Edmar Tsich , M3-M4 com Azimute Verdadeiro de 179°53'10" e com uma distância de 251,85m , limitando com terras de Edmar Tsich , M4-M5 com Azimute Verdadeiro de 181°52'22" e com uma distância de 729,44m, limitando com terras de Edmar Tsich , M5-M6 com Azimute Verdadeiro de 261°50'27" e com uma distância de 1.172,73m , limitando com terras de Luiz Toledo da Silva , M6-M7 com Azimute Verdadeiro de 261°33'02" e com uma distância de 2.855,16m , limitando com terras de Luiz Toledo da Silva , M7-M8 com Azimute Verdadeiro de 347°46'30" e com uma distância de 2.623,84m, limitando com terras de Hélio de Souza e Couto Magalhães, deste marco segue com azimute verdadeiro de 329°30'24" e distância de 4.515,61m , limitando com terras de Lindomar Bett . **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE: com Lindomar Bett; SUL: com Luiz Toledo da Silva ; LESTE: com Aldo Cacheta e Edmar Tsich ; OESTE: com Hélio de Souza e Ari Pereira . **PONTO DE AMARRAÇÃO :** O P.A (Ponto de Amarração), de Coordenadas UTM (SAD69) N=8.491.801,00 metros e E=272.731,00 metros, e Coordenadas Geográficas Latitude = 13°37'57" S e Longitude = 53°05'52" Wgr, situa-se na barra dos Rios Kulene e Couto Magalhães, deste marco segue com azimute verdadeiro de 329°30'24" e distância de 7.266,35m até o M-1 da área descrita de Coordenadas UTM(SAD69) N = 8.498.062,32 metros e E = 269.043,76 metros, e Coordenadas Geográficas Latitude : 13°34'36" S e Longitude 53°08'03" Wgr. **MATRICULA N.º 2.369, Livro 2-N, Folha nº182 , Registrado em 19/12/94, no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Chapada dos Guimarães -MT *** RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.*******

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

de **XXX 2.000** 19

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso

FRANCISCO TARQUÍNIO DALTRO
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 525/083/97
às fls. 70 do Livro 179 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos 19 dias do mês de JUNHO de ~~1999~~ 2000.

Ofício Tabelião Aracaju Campos
Cartório de Registro Fundiário e Titulação
CRC-3876/INTERNAI

B. Martins
Benedito Vicente A. Martins
Assistente Administrativo
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0073_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01568

7

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0073_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01568

7.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 967FE9473ACED55314D302FAE413F737

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:36

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:36

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:36

