

Protocolo 3842231/2013

Prefeitura Municipal de Juína



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE N.º 976

O PREFEITO MUNICIPAL DE JUÍNA - MT, FAZ SABER a todos os que o presente virem que, no uso das atribuições legais, OUTORGA ao ESTADO DE MATO GROSSO, CNPJ n.º 03.507.415/0001-44. *****

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE de uma área de terras medindo 1.965,53m² (Um mil e novecentos e sessenta e cinco metros e cinquenta e três centímetros quadrados) denominada **ÁREA DESMEMBRADA "A"**, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 44.032,46M², FORMADA PELA UNIFICAÇÃO DE UMA ÁREA COM 14.000,00M², DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 241HA E 7.171,23M², REMANESCENTE DE UMA ÁREA DE TERRAS DE 2.821,5700HA, DESTINADA A LOTES URBANOS DO NÚCLEO URBANO DO LOTEAMENTO "PROJETO JUÍNA - 1ª FASE"; DA ÁREA VERDE 01, COM 17.960,56M², SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PROJETO DE EXPANSÃO COMERCIAL AR-01" (DESAFETADA CONFORME LEI 1.099/2010 E LEI 1.227/2011); ÁREA VERDE, COM ÁREA A DE 4.050,00M², SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILA OPERÁRIA" (DESAFETADA CONFORME LEI 1.182/2010), E UMA ÁREA COM 8.021,90M², DENOMINADA PARTE DA AVENIDA PERIMETRAL 01, DESMEMBRADA DA ÁREA DE 190.985,00M², DESTINADA ÀS AVENIDAS, QUE ESTÁ DENTRO DA ÁREA MAIOR DE 589.078,00M², DO SISTEMA VIÁRIO, PROJETO JUÍNA - 1ª FASE (DESAFETADA CONFORME LEI 1.195/2010), NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte, com a Rua dos Sábias; Ao Sul, com a Área Remanescente e Área Desmembrada "C"; A Leste, com a Área Desmembrada "B" e Área desmembrada "C"; A Oeste, com a Área Remanescente e Centro Técnico do Setor "C".
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: do MP-01 ao MP-02, na distância de 79,03m, confrontando com a Área Remanescente; do MP-02 ao MP-03, na distância de 1,91m, confrontando com a Área Remanescente; do MP-03 ao MP-04, na distância de 15,58m, confrontando com Centro Técnico do Setor "C"; do MP-04 ao MP-05, na distância de 33,51m, confrontando com a Rua dos Sábias; do MP-05 ao MP-06, na distância de 100,00m, confrontando com a Área Desmembrada "B" e Área Desmembrada "C"; do MP-06 ao MP-01, na distância de 19,13m, confrontando com a Área Desmembrada "C" e Área Remanescente. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinado pelo Sr. Peterson Felber - Engenheiro Civil - CREA n.º 1202638872. Havido pela Prefeitura Municipal de Juína, por força do registro geral livro n.º 02, sob matrícula n.º 8.924 no 1º Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Juína-MT. **RESSALVA:** "O registro deste Título fica vinculado a apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I."

Prefeitura Municipal de Juína, Estado de Mato Grosso, em 08 de fevereiro de 2012.


Altir Antonio Peruzzo
Prefeito Municipal

REGISTRO: Fica o presente Título Definitivo registrado no livro n.º 012 às folhas n.º 013 do Livro de Registros Fundiários da Secretaria Municipal de Planejamento, Departamento de Controle Urbano da Prefeitura Municipal de Juína, estado de Mato Grosso aos 08 dias do mês de fevereiro de 2012.

continua no verso

Protocolado sob nº 27534, no Livro nº 01.

CERTIFICO que foi registrado sob nº 02, matrícula nº 8924, em 04/04/2012, no Livro 02-Registro Geral.

O Oficial *Joilson Neponoceno da Silva*

Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Joilson Neponoceno da Silva

Oficial Substituto



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 53

ANR 29812

GRATUITO

Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

SELO DE CONTROLE DIGITAL

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando CÓPIA FIDEDIGNA dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
CNPJ: 38.083.617/0001-90

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0006 2026 00110 221.5 LIVRO 157 TEQUENFIM 976

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: DocFlow Enterprise Pro

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0006_2026-00110_221.5_LIVRO 157 TEQUENFIM_976

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 3E453AC144B0F7DE8907482DF3CAE3E7D37701DB4B6265B875EE18761304C94F

Local-Data-Hora: CUIABA/MT - 19/09/2026 09:10:54

Classe: 221.5

Referencia PCTTD: TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI M DO INTERMAT

Data Producao: 10/09/2026 14:26:28

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

CUIABA/MT - 19/09/2026 09:10:54



Documento assinado digitalmente

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

CNPJ: 38.083.617/0001-90

Data: 10/09/2026 14:26:28