



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº. 019235

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

à **JUANN PAULO QUEIROZ DE MELO**

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.057.787-1 OUTORGA a **JUANN PAULO QUEIROZ DE MELO**, Brasileiro, Solteiro*****

, portador da Carteira de Identidade

RG Nº 1206109-3 , expedida pela SJ/MT e do CPF nº. 925.807.181-68 ,

o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "GLEBA SELA

DOURADA - SITIO TRIANGULO"

com 5,3888 M² hectares

(CINCO HECTARES E TRINTA E OITO ARES E OITENTA E OITO ARES.

localizada no Distrito de ***** , no Município de

NOBRES - MT ***

, neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: Partindo do marco **BC356-BC248**, deste segue confrontando com **Rodovia MT 241**, e com a distância de **333,07 m** e azimuth plano de **31°46'34"** chega-se ao marco **BC248-BC247**, deste segue confrontando com **Rodovia MT 241**, e com a distância de **82,57 m** e azimuth plano de **56°48'45"** chega-se ao marco **BC247-BC361**, deste segue confrontando com **Estrada Vicinal**, e com a distância de **247,78 m** e azimuth plano de **145°13'55"** chega-se ao marco **BC361-BC360**, deste segue confrontando com **Militino Rodrigues Alves**, e com a distância de **139,00 m** e azimuth plano de **252°04'13"** chega-se ao marco **BC360-BC359**, deste segue confrontando com **Alzira Alves da Silva**, e com a distância de **31,52 m** e azimuth plano de **252°01'55"** chega-se ao marco **BC259-BC357**, deste segue confrontando com **Odelino Alves da Conceição**, e com a distância de **30,15 m** e azimuth plano de **252°19'03"** chega-se ao marco **BC357-BC356**, deste segue confrontando com **Marcos Alves da Carvalho**, e com a distância de **204,80 m** e azimuth plano de **252°02'50"**. RESUMO DOS LIMITES: NORTE: Com Rodovia MT 241; SUL: Com Marcos Alves da Carvalho/Militino Rodrigues Alves/ Alzira Alves da Silva/ Odelino Alves da Conceição; LESTE: Com Estrada Vicinal; OESTE: Com Rodovia Mt 241. Matrícula nº: 17.037, Fls. 01, L. 2 do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Rosário Oeste - MT. RESSALVA: O Registro deste Título fica vinculado à apresentação do comprovante do recolhimento do I.T.B.I. *****

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.


Abá-MT, 04 de ABRIL

FRANCISCO TARQUINIO DALTRO
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 523/063/37
às fls. 37 do livro 210 de Registro de Títulos Definitivos.

do mês de **ABRIL** ~~de~~ **192.002**


Assessoria Técnica - Serviços Comuns
Controlador Geral da Prefeitura Municipal de Itapetininga
INTERMAY

Marcelo Aurélio Galvão Silva
Assistente de Administração
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Titulo: 0043_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 210_01923

5

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0043_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 210_01923

5.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 0CF1F6EDD612F9FEE73F700CAD916F84

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 18:40:41

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 18:40:41

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 18:40:41

