



ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS  
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº. 019235

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE  
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,  
a \*JUANN PAULO QUEIROZ DE MELO\*\*

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de  
Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775,  
de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do  
Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente;  
considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do  
mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.057.787-1  
OUTORGA a JUANN PAULO QUEIROZ DE MELO, Brasileiro, Solteiro\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* , portador da Carteira de Identidade  
RG Nº 1206109-3 , expedida pela SJ/MT e do CPF nº. 925.807.181-68 ,  
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "GLEBA SELA  
DOURADA - SITIO TRIANGULO" com 5,3888 M<sup>2</sup> hectares  
CINCO HECTARES E TRINTA E OITO ARES E OITENTA E OITO ARES. )  
localizada no Distrito de \*\*\*\*\* , no Município de  
NOBRES - MT \*\*\* , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: Partindo do marco BC356-BC248, deste segue  
confrontando com Rodovia MT 241, e com a distância de 333,07 m e azimute plano de  
31°46'34" chega-se ao marco BC248-BC247, deste segue confrontando com Rodovia MT  
241 , e com a distância de 82,57 m e azimute plano de 56°48'45" chega-se ao marco  
BC247-BC361 , deste segue confrontando com Estrada Vicinal, e com a distância de  
247,78 m e azimute plano de 145°13'55" chega-se ao marco BC361-BC360 , deste segue  
confrontando com Militino Rodrigues Alves , e com a distância de 139,00 m e azimute  
plano de 252°04'13" chega-se ao marco BC360-BC359, deste segue confrontando com  
Alzira Alves da Silva , e com a distância de 31,52 m e azimute plano de 252°01'55" chega-  
se ao marco BC259-BC357 , deste segue confrontando com Odelino Alves da Conceição,  
e com a distância de 30,15 m e azimute plano de 252°19'03" chega-se ao marco BC357-  
BC356 , deste segue confrontando com Marcos Alves da Carvalho , e com a distância de  
204,80 m e azimute plano de 252°02'50" . RESUMO DOS LIMITES: NORTE: Com Rodovia  
MT 241; SUL: Com Marcos Alves de Carvalho/Militino Rodrigues Alves/ Alzira Alves da Silva/  
Oderlino Alves da Conceição ; LESTE: Com Estrada Vicinal; OESTE: Com Rodovia Mt 241.  
Matricula nº: 17.037, Fls. 01, L. 2 do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Rosário Oeste  
- MT. RESSALVA: O Registro deste Título fica vinculado à apresentação do comprovante do  
recolhimento do I.T.B.I. \*\*\*\*\*

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 04 de ABRIL de 19 XX 2.002.

**DANTE MARTINS DE OLIVEIRA**  
Governador do Estado de Mato Grosso

# FRANCISCO TARQUINIO DALTRÓ

Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

**APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA**  
Presidente do INTERMAT

A 2<sup>a</sup> via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

**TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 523/063/37**

às fls. 37 do livro 210 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos (QUATRO) 04 dias  
do mês de ABRIL de 192.002 *[Signature]*

*Paulo Góes*  
Alfredo Góes  
Governo do Estado do Rio Grande do Sul  
INTERNAZ

*Ensandi Sonza do Smeral  
Assistente Administrativo*

Marcos Aurelio Galvão Silveira  
Assistente da Administração  
INTERIMAT

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### **III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.**

Autor: INTERMAT

Titulo: 0043\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 210\_01923

5

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0043\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 210\_01923

5.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 0CF1F6EDD612F9FEE73F700CAD916F84

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 18:40:41

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FIM DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 18:40:41

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 18:40:41

