

OUTORGADO Adão Agostinho Teixeira
 Projeto rua Expansão Urbana Lote n.º 53
 Quadra n.º 68 Setor G Processo n.º 5.380/86

TÍTULO DEFINITIVO N.º 01226

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 5.380/86 Outorga a Adão Agostinho Teixeira, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade n.º M-1.408.643 expedida pela SSP/MG e do CPF n.º 305.367.906-04

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Exp. Urbana lote 53 Quadra - 68 com lote "G" com 490,00 m² (Quatroscentos e noventa metros quadrados) localizada no município de juína - MT neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

do norte: Lote 09, Ao sul: Av. Paraná, A leste: Lote 54, A
oeste: Lote 52. Situação dos Marcos: Frente: Av. Paraná
14,00m, lado Direito: Lote 52 - 35,00m, Fundos: Lote - 09
14,00m, lado Esquerdo: Lote 54 - 35,00m. Havido pelo
Estado de Mato Grosso por força da Matrícula da área
total 28427, livro D.E. de 19/05/87, e Matrícula do lo-
teamento 51211, livro 1A de 2/10/87, e a Lei nº 3.744
de 10/06/76, publicada no D.O.E de 11/06/76, que altera
a Lei nº 3.307 de 10/12/72, publicada no D.O.E de
26/12/72, que autoriza a CODEMAT a promover o
loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 25 dias do mês de novembro de 1.991 Eu, Enri de Campos Figueiredo, Chefe do Setor Apoio Administrativo o fiz escrever e assino.

Transcrito por	Conferido por	Visto
----------------	---------------	-------

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0287_2025-00143_221.5_JUINA - 01_01226
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0287_2025-00143_221.5_JUINA - 01_01226.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: 38EBBA1621C7FC7AF5BF32AF23FA7171
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:14:21
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:14:21
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:14:21

