

El distrito de San Juan de los Rios, situado en la parte septentrional de la provincia de Guayaquil, comprende una gran zona de terreno fértil, que ha sido objeto de una gran explotación agrícola. En este distrito se encuentran varias haciendas y fincas, que pertenecen a diferentes propietarios. La principal actividad económica de esta zona es la agricultura, especialmente el cultivo de caña de azúcar y maíz. Además, se dedican a la ganadería y a la explotación de los recursos forestales. El clima es cálido y húmedo, lo que favorece el desarrollo de la agricultura. La zona también cuenta con una red de caminos que facilita el transporte de los productos agrícolas. En general, el distrito de San Juan de los Rios es una zona muy productiva y próspera.

El distrito de San Juan de los Rios, situado en la parte septentrional de la provincia de Guayaquil, comprende una gran zona de terreno fértil, que ha sido objeto de una gran explotación agrícola. En este distrito se encuentran varias haciendas y fincas, que pertenecen a diferentes propietarios. La principal actividad económica de esta zona es la agricultura, especialmente el cultivo de caña de azúcar y maíz. Además, se dedican a la ganadería y a la explotación de los recursos forestales. El clima es cálido y húmedo, lo que favorece el desarrollo de la agricultura. La zona también cuenta con una red de caminos que facilita el transporte de los productos agrícolas. En general, el distrito de San Juan de los Rios es una zona muy productiva y próspera.

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando CÓPIA FIDEDIGNA dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
CNPJ: 38.083.617/0001-90

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0040 2025 00149 221.5 LIVRO 012 SD

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: DocFlow Enterprise Pro

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0040_2025-00149_221.5_LIVRO 012 _SD

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 2B6A0116BAEC3103EE25D826F6A0013A7B31F987BEFF252D35F8CF07FAEA08E0

Local-Data-Hora: CUIABA/MT - 17/09/2026 17:58:09

Classe: 221.5

Referencia PCTTD: TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI M DO INTERMAT

Data Producao: 31/08/2026 12:41:45

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

CUIABA/MT - 17/09/2026 17:58:09



Documento assinado digitalmente

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

CNPJ: 38.083.617/0001-90

Data: 31/08/2026 12:41:45