

OUTORGADO Walter Sergio Pezolato  
Projeto Expansão Urbana Lote n.º 16  
Quadra n.º 135 Setor H Processo n.º 1019/87

**TÍTULO DEFINITIVO N.º 00842**

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 1019/87 Outorga a Walter Sergio Pezolato, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade n.º 5752911 expedida pela SSP/SP e do CPF n.º 558 474 12.8 00

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana de Juná - Lote 16 - Quadra 135 com Setor H - residencial com 490,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa metros quadrados)

localizada no município de Juná - MT

neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

Às norte: lote 05, ao sul: Rua Guiratinga, a leste: lote 15, a oeste: lote 17 Situação dos flancos: frente: Rua Guiratinga - 14,00m, lado direito: lote 17 - 35,00m fundo: lote 05 - 14,00m, lado esquerdo: lote 15 - 35,00m. Havido pelo estado de Mato Grosso por força da matrícula da área total 2842,7 litros 2CQ de 19/05/87, e matrícula do loteamento 51211 litros 1A de 21/04/87, e a lei n.º 3744 de 10/06/76, publicada no DOE de 11/06/76, que altera a lei n.º 3307 de 10/12/72, publicada no DOE de 26/12/72, que autoriza a CODEMAT a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 06 dias do mês de dezembro de 1.991  
Eu, Enir de Campos Figueiredo, Chefe do Setor Assio Administrativo o fiz escrever e assino.

Transcrito por	Conferido por	Visto
----------------	---------------	-------

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT  
Titulo: 0125\_2025-00143\_221.5\_JUINA - 03\_00842  
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO  
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO  
Aplicativo: SCANMASTER  
Produtor: INTERMAT  
Identificador: 0125\_2025-00143\_221.5\_JUINA - 03\_00842.pdf  
Responsavel: IMAGEDOCS  
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO  
Hash: 9D5652951E96DC640846D98F5DF1CA2B  
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:15:25  
Classe: 221.5  
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI  
M DO INTERMAT  
Data Producao: 11/04/2026 15:15:25  
Destinacao: GUARDA PERMANENTE  
Genero: TEXTUAL  
Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:15:25

