

OUTORGADO Ademar Antonio ValandroProjeto Expansão UrbanaLote n.º 40Quadra n.º 166Setor IProcesso n.º 5489/86TÍTULO DEFINITIVO N.º 00541

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 5489/86

Outorga a Ademar Antonio Valandro, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade n.º 102.251.4358 expedida pela SSP/RS e do CPF n.º 407.549.360.15

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana de Juína - lote 40 - Quadra 166 - Setor I - residencial, com 490,00 m² (quatrocentos e noventa metros quadrados) localizada no município de Juína - MT

neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

ao norte: lote 41, ao sul: lote 39, a leste: Rua Solider, a oeste: lote 11. Situação dos Marcos: frente: Rua Solider - 14,00 m, lado direito: lote 39 - 35,00 m, fundos: lote 11 - 14,00 m, lado esquerdo: lote 41 - 35,00 m. Fluido pelo estado de Mato Grosso por parte da matrícula da área total 284.27 livro 200 de 19/05/87, e matrícula do loteamento 512.11, livro 1A de 21/04/87, e a lei n.º 3744 de 10/06/76, publicada no D.O.E. de 11/06/76, que altera a lei n.º 3307 de 10/12/72, publicada no D.O.E. de 26/12/72, que autoriza a CODEMAT a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 27 dias do mês de novembro de 1.991

Eu, Emir de Sampaio Feijó, Chefe do Setor

Assis Administrativo o fiz escrever e assinar.

Transcrito por

Conferido por

Visto

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0397_2025-00143_221.5_JUINA 02_00541
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0397_2025-00143_221.5_JUINA 02_00541.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: 87FB7E829E0EAEFE995A756206A3110F
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:26:00
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:26:00
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:26:00

