



ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 015624

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

<sup>a</sup> \*\*ISÂNIA GERALDINA COSTA\*\*

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.011.427-8

OUTORGA a ISÂNIA GERALDINA COSTA, Brasileira, solteira, agricultora \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

, portador da Carteira de Identidade

RG nº 660676 , expedida pela SSP/MT e do CPF nº 537493591-72 ,

o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada FAZENDA

"BOA VENTURA" com 1999,9981HA hectares  
( Um Mil Novecentos e Noventa e Nove Hectares, Noventa e Nove Ares e Oitenta e Um Centiares )

localizada no Distrito de \*\*\*\*\* , no Município de

JURUENA - MT \*\*\*\*\* , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

M1-M2 com Azimute Verdadeiro de 99°02'54" e com

uma distância de 1607,62m , limitando com terras de ROBERTO RODRIGUES FERRAZ, M2-M3 com

Azimute Verdadeiro de 132°24'00" e com uma distância de 1307,51m , limitando com terras de Roberto

Rodrigues Ferraz e Marcos R. Ferraz Filho , M3-M4 com Azimute Verdadeiro de 192°10'30" e com uma

distância de 5876,91m , limitando com terras de Isanete Geraldina Costa, M4-M5 com Azimute Verdadeiro

de 290°19'00" e com uma distância de 1141,27m, limitando com terras de Estrada Vicinal de Acesso a Rod.-AR-1, M5-M6 com Azimute Verdadeiro de 289°33'59" e com uma distância de 2.642,92m , limitando com

terras de Estrada Vicinal de Acesso à Rod.-AR-1. M6-M1 com Azimute Verdadeiro de 21°52'10" e com uma

distância de 6.031,93m , limitando com terras de Maria Gardin. LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

NORTE: com Roberto R. Ferraz e Marcos R. Ferraz Filho; SUL: com Estrada Vicinal de Acesso à Rod.-AR-1;

LESTE: com Isanete Geraldina Costa; OESTE: com Maria Gardin. PONTO DE AMARRAÇÃO ( P.A. m ) de

Coordenadas UTM (SAI69) N=8.820.950,00m e E=319.450,00m e Coordenadas Geográficas Latitude 10°39'45"S e Longitude 58°39'06" WGr; situa-se na Barra do Rio dos Sapos (margem esquerda) com o Rio

Tucunã (margem direita). Partindo deste marco segue-se com Azimute Verdadeiro de 316°51'33" e uma

distância de 17.548,72m até o marco M1 de Coordenadas UTM(SAI69) N=8.833.754,85m e E=307.450,27m e Coordenadas Geográficas de Latitude 10°32'30" S e Longitude 58°45'39" WGr. MATRÍCULA N.º 58.085, Livro 2-JT, Registrado , no Cartório do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 3ª

Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá -MT \*\*\* ~~RESSALVA~~ O Registro deste título fica

vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.\*\*\*\*\*

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 05 de ABRIL de 1999 2.000

**DANTE MARTINS DE OLIVEIRA**  
Governador do Estado de Mato Grosso

**FRANCISCO TARQUINIO DALTRO**  
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

## APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 518/055/53  
às fls. 26 do Livro 179 de Registro de Títulos Definitivos.  
Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, aos 05 dias  
do mês de ABRIL de 1999 2000

*Marcos Aurelio Galvão Silveira*  
Assistente de Administração  
**INTERMAT**

Benedicto Vicente F. March  
Presidente Administrativo  
UNIVERSIDAD

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### **III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.**

Autor: INTERMAT

Titulo: 0029\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 179\_01562

4

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0029\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 179\_01562

4.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 34692732108122C310B3CBDD78E63C1A

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:21

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FIM DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:21

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:21

