



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO Nº 015624
SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,
a
ISÂNIA GERALDINA COSTA

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.011.427-8 OUTORGA a ISÂNIA GERALDINA COSTA, Brasileira, solteira, agricultora. *****

RG Nº 660676, expedida pela SSP/MT e do CPF nº 537493591-72, portador da Carteira de Identidade, o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada FAZENDA "BOA VENTURA" com 1999,9981HA hectares (Um Mil Novecentos e Noventa e Nove Hectares, Noventa e Nove Ares e Oitenta e Um Centiares) localizada no Distrito de ***** , no Município de JURUENA - MT ***** , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

M1-M2 com Azimute Verdadeiro de 99°02'54" e com uma distância de 1607,62m, limitando com terras de ROBERTO RODRIGUES FERRAZ, M2-M3 com Azimute Verdadeiro de 132°24'00" e com uma distância de 1307,51m, limitando com terras de Roberto Rodrigues Ferraz e Marcos R. Ferraz Filho, M3-M4 com Azimute Verdadeiro de 192°10'30" e com uma distância de 5876,91m, limitando com terras de Isanete Geraldina Costa, M4-M5 com Azimute Verdadeiro de 290°19'00" e com uma distância de 1141,27m, limitando com terras de Estrada Vicinal de Acesso a Rod.-AR-1, M5-M6 com Azimute Verdadeiro de 289°33'59" e com uma distância de 2.642,92m, limitando com terras de Estrada Vicinal de Acesso à Rod.-AR-1. M6-M1 com Azimute Verdadeiro de 21°52'10" e com uma distância de 6.031,93m, limitando com terras de Maria Gardin. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: com Roberto R. Ferraz e Marcos R. Ferraz Filho; SUL: com Estrada Vicinal de Acesso à Rod.-AR-1; LESTE: com Isanete Geraldina Costa; OESTE: com Maria Gardin. PONTO DE AMARRAÇÃO (P.A. m) de Coordenadas UTM (SAID69) N=8.820.950,00m e E=319.450,00m e Coordenadas Geográficas Latitude 10°39'45"S e Longitude 58°39'06" WGr; situa-se na Barra do Rio dos Sapos (margem esquerda) com o Rio Tucunã (margem direita). Partindo deste marco segue-se com Azimute Verdadeiro de 316°51'33" e uma distância de 17.548,72m até o marco M1 de Coordenadas UTM(SAID69) N=8.833.754,85m e E=307.450,27m e Coordenadas Geográficas de Latitude 10°32'30" S e Longitude 58°45'39" WGr. MATRICULA N.º 58.085, Livro 2-JT, Registrado, no Cartório do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá -MT *** ~~RESSALVA~~ O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I. *****

Benedicto Vicente A. Morán.
Presidente Administrativo

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Titulo: 0029_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01562

4

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0029_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01562

4.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 34692732108122C310B3CBDD78E63C1A

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:21

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:21

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:21

