

OUTORGADO Nelson Alves Serina  
 Projeto Expansão Urbana Lote n.º 11  
 Quadra n.º 21 Setor D Processo n.º 784/87

**TÍTULO DEFINITIVO N.º 01306**

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 784/87 Outorga a Nelson Alves Serina, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade n.º 2.30.293 expedida pela SSP/RO e do CPF n.º 345.852.301-49

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana Lote 11 - Quadra 21 com Setor D - comercial, com 490,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa metros quadrados) localizada no município de Juína - MT, neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

Ao norte : lote 10, ao sul : lote 12, a leste : lote 22, a oeste : Av. Juína.  
 Situação dos flancos : frente : Av. Juína - 14,00m, lado direito : lote 10 - 35,00m, fundos : lote 22 - 14,00m, lado esquerdo : lote 12 - 35,00m.  
 Fluido pelo estado de Mato Grosso por força da matrícula da área total 28427, livro 209 de 19/05/87 e matrícula do loteamento 51211, livro 1A de 21/04/87, e a lei n.º 3744 de 20/06/76, publicada no D.O.E. de 11/06/76, que altera a lei n.º 3307 de 10/12/72, publicada no D.O.E. de 26/12/72, que autorizou a CODEMAT a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 06 dias do mês de novembro de 1.991

Eu, Erni de Sampaio Figueiredo, Chefe do Setor Ass. Administrativo o fiz escrever e assinar.

Transcrito por	Conferido por	Visto
----------------	---------------	-------

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT  
Titulo: 0090\_2025-00143\_221.5\_JUINA 02\_01306  
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO  
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO  
Aplicativo: SCANMASTER  
Produtor: INTERMAT  
Identificador: 0090\_2025-00143\_221.5\_JUINA 02\_01306.pdf  
Responsavel: IMAGEDOCS  
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO  
Hash: C73D01ED412C4071AF01DD8695DE0404  
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:24:39  
Classe: 221.5  
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI  
M DO INTERMAT  
Data Producao: 11/04/2026 15:24:39  
Destinacao: GUARDA PERMANENTE  
Genero: TEXTUAL  
Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:24:39

