



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 015647

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

a

****BENEDITO DE OLIVEIRA BASTOS****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.057.881-9 OUTORGA a **BENEDITO DE OLIVEIRA BASTOS**, Brasileiro, Casado, Agricultor. *****

, portador da Carteira de Identidade RG Nº 707.203 , expedida pela SSP/MT e do CPF nº 395850001-30 , o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "**GLEBA**

GIRASSOL" com **15,9283 HA** hectares (****QUINZE HECTARES, NOVENTA E DOIS ARES E OITENTA E TRÊS CENTIARES****) localizada no Distrito de ***** , no Município de

JANGADA-MT ***** , neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

GL216-GL217, com Azimute verdadeiro de 41°46'18", com uma distância de 406,14m, confrontando com Edson Ferreira Gomes; GL217-GL218, com Azimute verdadeiro de 108°55'14", com uma distância de 191,66m, confrontando com Galdina Nunes de Alcântara; GL218-GL220, com Azimute verdadeiro de 215°48'00", com uma distância de 126,50m, confrontando com Galdina Nunes de Alcântara; GL220-GL264, com Azimute verdadeiro de 117°16'43", com uma distância de 72,50m, confrontando com Galdina Nunes de Alcântara; GL264-GL265, com Azimute verdadeiro de 114°46'21", com uma distância de 395,61m, confrontando com Galdina Nunes de Alcântara; GL265-GL268, com Azimute verdadeiro de 231°25'24", com uma distância de 111,04m, confrontando com Joaquim B. Ferreira; GL268-GL269, com Azimute verdadeiro de 229°01'19", com uma distância de 49,60m, confrontando com Benedito Pereira Nunes; GL269-GL263, com Azimute verdadeiro de 288°13'24", com uma distância de 418,68m, confrontando com Laurindo de Oliveira Bastos; GL263-GL262, com Azimute verdadeiro de 230°11'23", com uma distância de 102,63m, confrontando com Laurindo de Oliveira Bastos; GL262-GL216, com Azimute verdadeiro de 295°52'57", com uma distância de 223,22m, confrontando com Laurindo de Oliveira Bastos. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: com Galdina Nunes de Alcântara; SUL: com Laurindo de Oliveira Bastos; LESTE: com Joaquim B. Ferreira e Benedito Pereira Nunes; OESTE: com Edson Ferreira Gomes. MATRICULA N.º 15.698, Livro 2 , Registro Geral, Folha 01, no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Rosário Oeste -MT *** RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.*****

Gerenciero Vicente G. Martínez
Asistente Administrativo
MARTÍNEZ

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0050_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_15647
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0050_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_15647.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: 632F5C30E70C4E229A4F597B93D0CB05
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:28
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 23/01/2026 19:17:28
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:28



Documento assinado digitalmente
IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
CNPJ:38083617000190
Data: 23/01/2026