



ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº015647

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

a **BENEDITO DE OLIVEIRA BASTOS**

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.057.881-9 OUTORGA a **BENEDITO DE OLIVEIRA BASTOS**, Brasileiro, Casado, Agricultor. *****

***** , portador da Carteira de Identidade
RG № 707.203 , expedida pela SSP/MT e do CPF nº 395850001-30 ,
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada “GLEBA

GIRASSOL" com **15,9283 HA** hectares
 (****QUINZE HECTARES, NOVENTA E DOIS ARES E OITENTA E TRÊS CENTIARES****)
 localizada no Distrito de***** , no Município de
JANGADA-MT ***** , neste Estado, possuindo os
 seguintes limites e confrontações: GL 216 GL 217

seguintes limites e confrontações: GL216-GL217, com Azimute verdadeiro de $41^{\circ}46'18''$, com uma distância de 406,14m, confrontando com Edson Ferreira Gomes; GL217-GL218, com Azimute verdadeiro de $108^{\circ}55'14''$, com uma distância de 191,66m, confrontando com Galdina Nunes de Alcântara; GL218-GL220, com Azimute verdadeiro de $215^{\circ}48'00''$, com uma distância de 126,50m, confrontando com Galdina Nunes de Alcântara; GL220-GL264, com Azimute verdadeiro de $117^{\circ}16'43''$, com uma distância de 72,50m, confrontando com Galdina Nunes de Alcântara; GL264-GL265, com Azimute verdadeiro de $114^{\circ}46'21''$, com uma distância de 395,61m, confrontando com Galdina Nunes de Alcântara. GL265-GL268, com Azimute verdadeiro de $231^{\circ}25'24''$, com uma distância de 111,04m, confrontando com Joaquim B. Ferreira; GL268-GL269, com Azimute verdadeiro de $229^{\circ}01'19''$, com uma distância de 49,60m, confrontando com Benedito Pereira Nunes; GL269-GL263, com Azimute verdadeiro de $288^{\circ}13'24''$, com uma distância de 418,68m, confrontando com Laurindo de Oliveira Bastos; GL263-GL262, com Azimute verdadeiro de $230^{\circ}11'23''$, com uma distância de 102,63m, confrontando com Laurindo de Oliveira Bastos; GL262-GL216, com Azimute verdadeiro de $295^{\circ}52'57''$, com uma distância de 223,22m, confrontando com Laurindo de Oliveira Bastos.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: **NORTE:** com Galdino Nunes de Alcântara; **SUL:** com Laurindo de Oliveira Bastos; **LESTE:** com Joaquim B. Ferreira e Benedito Pereira Nunes; **OESTE:** com Edson Ferreira Gomes.

MATRÍCULA N.º 15.698, Livro 2, Registro Geral, Folha 01, no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Rosário Oeste -MT * RESSALVA:** O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.*****

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 19 de ABRIL de XXX 2.000

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso

FRANCISCO TARQUINIO DALTRÓ
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 533/051/74
às fls. 47A do Livro 179 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, aos 19 dias
do mês de ABRIL de 19XXX 2000

Marcelo Cadena Oliveira Campos
Médico do Arquivo Fundiário e Titulação
CRC-3876/INTERMAT

Jurandi Souza do Amaral
Assistente Administrativo

Genecio Oliveira C. S. Oliveira
Assistente Administrativo

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDELEGITIMA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Titulo: 0050_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_15647

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0050_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_15647

.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 632F5C30E70C4E229A4F597B93D0CB05

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:28

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FIM DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:28

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:28

