



ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS  
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº. 019237

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,  
a\*\*NILDA SOARES FERREIRA DE JESUS\*\*

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.057.770-7 OUTORGA a NILDA SOARES FERREIRA DE JESUS, Brasileira, Casada, Doméstica.

\*\*\*\*\*

, portador da Carteira de Identidade

RG Nº 412.251 - , expedida pela SSP/MT e do CPF nº. 346.494.251-15 , o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "GLEBA SELA

DOURADA"

com 94,3497HA hectares

( NOVENTA E QUATRO HECTARES, TRINTA E QUATRO ARES E NOVENTA E SETE CENTIARES : localizada no Distrito de \*\*\*\*\* , no Município de )

NOBRES - MT \*\*\*\*\* , neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

BC95-BC77A - Azimute 169°59'38" - distância 676,89 metros, limitando com JOSÉ SARJOBE FIRMINO; BC77A-BC92A - Azimute 263°58'04" - distância de 317,85 metros, limitando com CONGREGAÇÃO PRESBITERIANA DO BRASIL; BC92A-BC92 - Azimute 147°47'32" - distância 771,53 metros, limitando com CONGREGAÇÃO PRESBITERIANA DO BRASIL, BC92-BC93 - Azimute 146°50'21" - distância 50,46 metros, limitando com CONGREGAÇÃO PRESBITERIANA DO BRASIL; BC93-BC175 - Azimute 106°14'40" - distância de 40,79 metros, limitando com RODOVIA MT-241; BC175-BC176 - Azimute 145°33'36" - distância de 74,58 metros, limitando com JURELLI FERREIRA DO ESPÍRITO SANTO; BC176-BC177 - Azimute 190°59'51" - distância 270,17 metros, limitando com NELI QUEIROZ SERRA; BC177-PR01 - Azimute 198°04'17" - distância 32,29 metros, limitando com NELI QUEIROZ SERRA; PR01-PR02 - Azimute 313°28'46" - distância 91,05 metros; limitando com a MARGEM ESQUERDA DO CÓRREGO SALOBA; PR02-PR03 - Azimute 352°38'40" - distância 116,49 metros, limitando com a MARGEM ESQUERDA DO CÓRREGO SALOBA; PR03-BC711A - Azimute 357°41'33" - distância 28,02 metros, limitando com RODOVIA MT-241; BC711A-BC95A - Azimute 318°34'12" - distância 2.146,04 metros, limitando com a ENIR SOARES FERREIRA; BC95A-BC95 - Azimute 92°21'58" - distância 1.243,09 metros, limitando com a AIRTON CERVANTES. RESUMO DOS LIMITES: Norte = AIRTON CERVANTES ; Sul = Com NELI QUEIROZ SERRA; Leste = JOSÉ SARJOBE FIRMINO, CONGREGAÇÃO PRESBITERIANA DO BRASIL, JURELLI FERREIRA DO ESPÍRITO SANTO e RODOVIA MT-241; Oeste = Com ENIR SOARES FERREIRA e RODOVIA MT-242. Matrícula nº: 17.037, Fls. 01 Vº livro 02, no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Rosário Oeste - MT. RESSALVA: O Registro deste Título fica vinculado à apresentação do comprovante do recolhimento do I.T.B.I\*\*\*\*\*

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 04 de Abril de 19XX 2.002.

**DANTE MARTINS DE OLIVEIRA**  
Governador do Estado de Mato Grosso

**FRANCISCO TARQUINIO DALTRÓ**  
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

# APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA Presidente do INTERMAT

A 2<sup>a</sup> via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 523/063/39  
às fls. 39 do livro 210 de Registro de Títulos Definitivos.  
Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos (Quatro) 04 dias  
do mês de Abril de 19XX 2.002 *OK*

*Mário Teles de Almeida Campos*  
Comissão de Pesquisa Fund. e Titulação  
INTERMAT

Suzandi Souza do Amaral  
Assistente Administrativa

Marcos Aurélio Galvão Silveira  
Assistente de Administração  
REDAÇÃO

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### **III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.**

Autor: INTERMAT

Titulo: 0045\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 210\_01923

7

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0045\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 210\_01923

7.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 2FBE6A2A5601174927F6023D0FC78313

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 18:40:42

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FIM DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 18:40:42

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 18:40:42

