



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº. 022009

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras, a ****NAEMA CLARA FERNANDES****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 063.271-6 OUTORGA a **NAEMA CLARA FERNANDES**, brasileira, casada.

RG Nº 1126836-0, expedida pela SSP/MT e do CPF nº. 836.095.201-91, portador da Carteira de Identidade o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "LOTE 05, QDR. 02, BAIRRO - VILA DA AMIZADE" com 374,43 M² hectares (TREZENTOS E SETENTA E QUATRO METROS E QUARENTA E TRÊS CENTÍMETROS QUADRADOS).) localizada no Distrito de ***** , no Município de RONDONÓPOLIS - MT. ***** , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: FRENTE: TRAVESSA 002, COM DISTÂNCIA DE 18,10M; FUNDO: LOTE 006, COM DISTÂNCIA DE 14,10M; LADO DIREITO: LOTE 004, COM DISTÂNCIA DE 27,00M; LADO ESQUERDO: RUA B, COM DISTÂNCIA DE 19,60M. MATRÍCULA Nº 21.756, LIVRO 02, FLS. 001 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONOPOLIS - MT. RESSALVA: O REGISTRO DESTES TÍTULOS FICA VINCULADO À APRESENTAÇÃO DO COMPROVANTE DE RECOLHIMENTO DO I.T.B.I. *****

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em

BLAIRO BORGES MAGGI
Governador do Estado de Mato Grosso

JAIR MARIANO
Presidente do INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 538/103/042
às fls. 042 do livro 226 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos (TRINTA E UM) 31 dias
do mês de MARÇO de 19 XX 2003.

Gerente do Acervo Fundiário e
Titulação/INTERMAT

Jurandi Souza do Amaral
Agente Fundiário/INTERMAT

Marcos Aurélio Galvão Silva
Agente Fundário/INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Título: 0043_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 226-2003_022009
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0043_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 226-2003_022009.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: AFD18EA2836AE86B23E859A045C1A04D
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 16:04:10
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 23/01/2026 16:04:10
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 16:04:10

