



ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS  
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO Nº 015703  
SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE  
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,  
a  
\*\*RAQUEL MONTEIRO DA SILVA\*\*

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.061.094-1 OUTORGA a RAQUEL MONTEIRO DA SILVA, Brasileira, Solteira, Estudante.

\*\*\*\*\*  
, portador da Carteira de Identidade  
RG Nº 1199522-0 , expedida pela SSP/MT e do CPF nº 889.208.281-72

o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **ESTÂNCIA**  
com **74,3965 HA** hectares

**SANTA RITA**  
( **SETENTA E QUATRO HECTARES, TRINTA E NOVE ARES E SESSENTA E CINCO CENTIARES**)

localizada no Distrito de \*\*\*\*\* , no Município de

**VÁRZEA GRANDE - MT \*\*\*\*\*** , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

Partindo do **M.1** de Coordenadas U.T.M.

N= 8.264.597,589 metros e E= 583.612,878 metros e Coordenadas Geográficas de Latitude = 15°41'42,95" S e Longitude = 56°13'11,04" Wgr , cravado junta as terras de Maria Auxiliadora Monteiro, segue-se limitando com as terras de José Monteiro da Silva com azimuth verdadeiro de 260°42'35" e distância de 848,17 metros, até o **M.2**. Deste, segue-se limitando com terras de Gonçalves Pedroso de Barros , com azimuth verdadeiro de 326°50'19" e distância de 830,26 metros até o **M.3**. Deste, segue-se limitando com terras de José Conceição Coelho, com azimuth verdadeiro de 80°35'34 " e distancia de 1.108,07 metros, até o **M.4**. Deste, segue-se limitando com terras de Maria Auxiliadora Monteiro com azimuth verdadeiro de 165°00'12" e distância de 765,29 metros, até o **M.1**, ponto onde iniciou e fechou este caminhamento. **RESUMO DOS LIMITES - Norte:** com terras de José da Conceição Coelho; **Sul:** com terras de José Monteiro da Silva; **Leste:** com terras de Maria Auxiliadora Monteiro; **Oeste:** com terras de Gonçalves Pedroso de Barros. **PONTO DE AMARRAÇÃO**  
- **O P.A** (Ponto de Amarração) de Coordenadas U.T.M. N=8.262.170,850 metros e

E=586.313,578 metros e Coordenadas Geográficas de Latitude=15°43'01,59" S e Longitude=56°11'40,01" WGr, encontra-se na Confluência do Córrego Formigueiro pela sua margem direita, com Córrego Carandazinho pela sua margem esquerda. Deste ponto, segue-se com azimuth verdadeiro de 311°56'30" e distância de 3.630,81 metros até o M.1 do referido lote, com Coordenadas UTM de N= 8.264.597,589 metros e E= 583.612,878 metros e Coordenadas Geográficas de Latitude = 15°41'42,95" S Longitude = 56°13'11,04" Wgr. **MATRICULA Nº 39.800, Livro 2, Ficha 01, no 1º Serviço Notarial e de Registro da Comarca de Várzea Grande – MT. \*\*\* RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.**

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

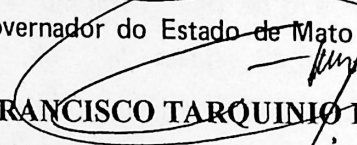
tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 21 de Julho de 19XX 2.000

  
**DANTE MARTINS DE OLIVEIRA**

Governador do Estado de Mato Grosso

  
**FRANCISCO TARQUINIO DALTRO**

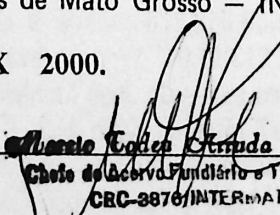
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

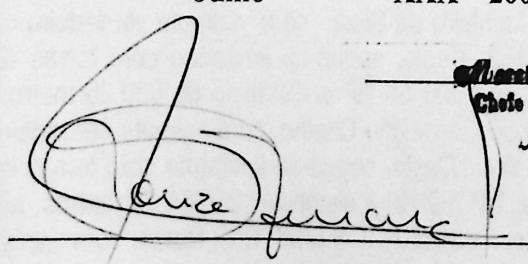
  
**APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA**

Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 534/127/108  
às fls. 081 do Livro 179 de Registro de Títulos Definitivos.  
Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, aos 21 dias  
do mês de Julho de 19XX 2000.

  
**Afonso Carlos Almeida Campos**  
Chefe do Arquivo Fundiário e Titulação  
CRC-3876/INTERMAT

  
**Benedito Vicente A. Martins**  
Assistente Administrativo  
INTERMAT

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

### **III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.**

Autor: INTERMAT

Titulo: 0086\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 179\_01570

3

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0086\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 179\_01570

3.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: E654782B442F9F25AFE32EA4824B480E

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:40

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI  
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:40

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:40

