

OUTORGADO Sergio Serafini
Projeto Expansão Urbana Lote nº 09
Quadra n.º 175, St. "I" resid. Setor _____ Processo n.º 987/87

TÍTULO DEFINITIVO N.º 3984

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 987/87 Outorga a

Sergio Serafini, brasileiro, casado,
portador da Carteira de Identidade n.º 1.273.127 expedida pela SSP/PR. e do CPF n.º 276.757.429-15

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana lote 09, Q. 175, St. "I" residencial, com 490,00m² (quatrocentos e noventa metros quadrados).

localizada no município de Juína - MT.

neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

Do norte: lote 08; Do sul: lote 10; Do leste: lote 12;
Do oeste: rua Alta Floresta. Situação dos Marcos: Frente:
rua Alta Floresta - 14,00m; lado direito: lote 08 - 35,00m;
Fundos: lote 12 - 14,00m; lado esquerdo: lote 10 - 35,00m.

Arvidado pelo Estado de Mato Grosso por força de Mo-
ticula da área total 28427 Livro 2 CB de 19/05/87,
e Matricula do loteamento 51211, Livro 1A de 21/04/87,
e a Lei n.º 3.744 de 10/06/76, publicada no D.O.E
de 11/06/76, que altera a Lei n.º 3.307 de 10/12/72,
publicada no D.O.E de 26/12/72, que autorizou a
CodeMAT, a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 18 dias do mês de Março de 1.9 93
Eu, Walter Pereira do Nascimento, Chefe do Setor Área Reg. Fundiária o fiz escrever e assino.

Transcrito por	Conferido por	Visto
----------------	---------------	-------

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0368_ 2025-00143_221.5_JUINA - 05_3984
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0368_ 2025-00143_221.5_JUINA - 05_3984.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: 7F34DFDCB3306CC4B7519AB9A3434392
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:20:04
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:20:04
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:20:04

