



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 016191

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

a

****ANA MARIA PADILHA LEITE ****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.048.001-0 OUTORGA a **ANA MARIA PADILHA LEITE**, Brasileira, Viúva, do Lar.

, portador da Carteira de Identidade

RG Nº 791.236, expedida pela SSP/MT e do CPF nº 864341441-72,

o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **GLEBA MIMOSO**

LOTE 183 “

com

136,4976 HA

hectares

(**CENTO E TRINTA E SEIS HECTARES, QUARENTA E NOVE ARES E SETENTA E SEIS CENTIARES**

localizada no Distrito de

, no Município de

SANTO ANTONIO DE LEVERGER -MT ***** neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

M30-M31 com Azimute Verdadeiro de **120°40'31''** e com uma distância de **758,32m**, confrontando com **Lote 182**; **M31-M32** com Azimute Verdadeiro de **141°38'51''** e com uma distância de **427,26m**, confrontando com **Lote 182**, **M32-M33** com Azimute Verdadeiro de **123°35'28''**, e com uma distância de **979,53m**, confrontando com **Lote 182**, **M33-M34** com Azimute Verdadeiro de **84°00'06''** e com uma distância de **171,37m**, confrontando com **Lote 182**, **M34-M35** com Azimute Verdadeiro de **131°13'50''** e com uma distância de **1.461,09 m**, confrontando com **Lote 182**, **M35-M29** com Azimute Verdadeiro de **275°35'00''** e com uma distância de **734,23m**, confrontando com **Agropastoril Brasileira S/A (Fazenda Ricardo Franco)**; **M29-M28** com Azimute Verdadeiro de **306°54'14''** e com uma distância de **2.217,86m**, confrontando com **Lote 184**, **M28-M27** com Azimute Verdadeiro de **313°41'45''**, e com uma distância de **149,30m**, confrontando com **Lote 184**, **M27-M26** com Azimute Verdadeiro de **300°40'02''** e com uma distância de **773,98m**, confrontando com **Lote 184**, **M26-M287** com Azimute Verdadeiro de **42°23'51''** e com uma distância de **38,95 m**, confrontando com **Lote 30**, **M287-M288** com Azimute Verdadeiro de **41°47'58''** e com uma distância de **30,65m**, confrontando com **Lote 31**; **M288-M289** com Azimute Verdadeiro de **41°47'52''** e com uma distância de **168,08m**, confrontando com **Lote 32**, **M289-M290** com Azimute Verdadeiro de **41°47'43''**, e com uma distância de **72,17m**, confrontando com **Lote 33**, **M290-M291** com Azimute


Verdadeiro de 41°47'35" e com uma distância de 34,38m, confrontando com Lote 35, M292-
Azimute Verdadeiro de 41°47'30" e com uma distância de 46,47 m, confrontando com Lote 35, M292-
M30 com Azimute Verdadeiro de 35°08'00" e com uma distância de 2,36 m, confrontando com Lote 36.
RESUMO DOS LIMITES : NORTE: com Lote 182 ; SUL: com Lote 184 ; LESTE: com Agropastoril
Brasileira S/A(Fazenda Ricardo Franco) ; OESTE: com Lote 30,31,32,33,34,35 e 36. **PONTO DE**
AMARAÇÃO : O ponto de amarração (PA), da Gleba Mimoso se dá através de dois pontos SAT,
implantados no local dos trabalhos, de acordo com relatório técnico apresentado em anexo cujas
Coordenada UTM(SAD69) são SAT1 N: 8.199.227,160 metros e E: 627.652,876 metros e Coordenadas
Geográfica : Latitude 16°17'03"S e Longitude 55°48'18"Wgr; situa-se na divisa com Agropastoril
Brasileira S/A SAT2 N: 8.204.122,521 metros e E: 637.615,360 metros e Coordenadas Geográficas Latitude
: 16°14'22"S e Longitude: 55°42'44"Wgr; implantado pelo Brasileira S/A(Fazenda Ricardo Franco).
MATRICULA N.º 41.623,Livro 2, Fls. 01, de 24.04.90, no Cartório do 5º Ofício da Comarca de
Cuiabá - MT * RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante**
de recolhimento do I.T.B.I*****

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integral-
mente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo
ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e
861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em
duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 24 de OUTUBRO de XXX 2.000


DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso

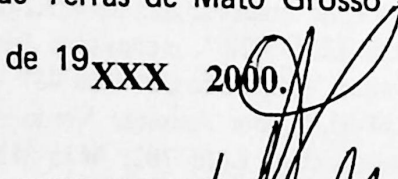

FRANCISCO TARQUINIO DALTRO
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

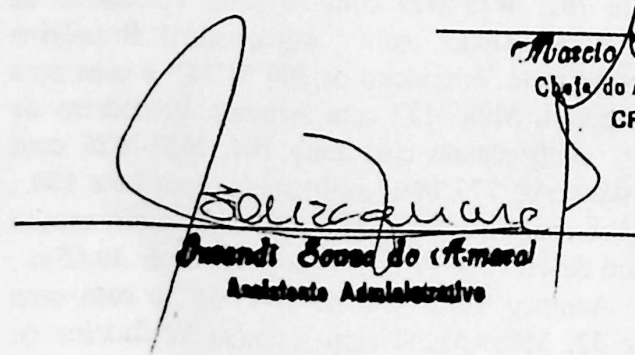

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

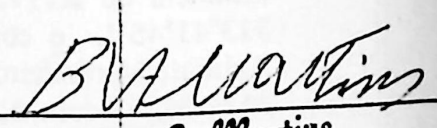
A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e
memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº **534/111/914**
às fls. **050** do Livro **187** de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos **24** dias
do mês de **OUTUBRO** de 19**XXX** 2000.


Marcelo Carlos Arruda Campos
Chefe do Arquivo Fundiário e Titulação
CRC-3876/INTERMAT


Benedito Vicente A. Martins
Assistente Administrativo
INTERMAT


Benedito Vicente A. Martins
Assistente Administrativo
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0050_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 187_01619

1

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0050_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 187_01619

1.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: BDD5FE18679BE2007225BDDDBAA2D873

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 09:48:51

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 09:48:51

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 09:48:51

