



ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 015723

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

a

BENEDITO DE OLIVEIRA BASTOS

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.063.102-7 OUTORGA a **BENEDITO DE OLIVEIRA BASTOS**, Brasileiro, Casado, Agricultor.

, portador da Carteira de Identidade

RG Nº 707.203 , expedida pela SSP/MT e do CPF nº 395.850.001-30 ,

o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "GLEBA

GIRASSOL "

com hectares

19,8228HA

(**DEZENOVE HECTARES, OITENTA E DOIS ARES E VINTE E OITO CENTIARES**)

localizada no Distrito de ***** , no Município de

JANGADA-MT *****

, neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

GL81-GL80, com Azimute verdadeiro de 171°24'24", com uma distância de 171,70m, confrontando com a terra de Joaquim Gomes Ponce; GL80-GL79, com Azimute verdadeiro de 175°16'08", com uma distância de 256,42m, confrontando com a terra de Joaquim Gomes Ponce; GL79-GL101, com Azimute verdadeiro de 269°19'43", com uma distância de 53,69m, confrontando com a terra de Bernardina Nunes Santana; GL101-GL100, com Azimute verdadeiro de 269°37'14", com uma distância de 213,67m, confrontando com a terra de Adalia Nunes Ferreira; GL100-GL102, com Azimute verdadeiro de 270°03'10", com uma distância de 197,12m, confrontando com a terra de Feliciano Pereira Nunes; GL102-GL103, com Azimute verdadeiro de 12°40'40", com uma distância de 497,18m, confrontando com a terra de Benedito Pereira Nunes; GL103-GL180, com Azimute verdadeiro de 54°36'52", com uma distância de 292,22m, confrontando com a terra de Ribeirão das Pedras; GL180-GL105, com Azimute verdadeiro de 197°22'38", com uma distância de 196,87m, confrontando com a terra de Cornélio Pereira Nunes; GL105-GL81, com Azimute verdadeiro de 107°07'34", com uma distância de 135,19m, confrontando com a terra de Cornélio Pereira Nunes; LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: com Ribeirão das Pedras e Cornélio Pereira Nunes; SUL: com Feliciano Pereira Nunes, Adalia Nunes Ferreira e Bernardina Nunes Santana; LESTE: com Cornélio Pereira Nunes e Joaquim Gomes Ponce; OESTE: com Benedito Pereira Nunes. MATRICULA Nº 15.698, Fls. 01, Livro 2, no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Rosário Oeste -MT *** RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I. *****

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em
duas (2) vias.

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº **533/051/127**
às fls. **100** do Livro **179** de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, aos **02** dias
do mês de **AGOSTO** de 19**XXX** **2000**.

Marcelo Tadeu Arruda Campos
Chefe do Arquivo Fundliário e Titulação
CBO-0676/INTERMAT

Jusandir Souza do Carmo
Assistente Administrativo

Dr. Carlos Correa Cerqueira
Adm. de Empresa - CRA 29/85/MT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0105_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01572

3

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0105_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01572

3.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 4512114AB05ABA32E5786B3FA1ED3250

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:46

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:46

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:46

